**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

## о результатах публичных слушанийв городском поселении

## Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области

**по проекту изменений в Правила землепользования и застройки**

**городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области**

**20 апреля 2022 года**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 17.03.2022 года по 20.04.2022 года.

2. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) – 443546, Самарская область, Волжский район, п. Петра Дубрава, ул. Климова, д.7.

3. Основание проведения публичных слушаний - Постановление Администрации городского поселения Петра Дубрава от 16.03.2022 № 56 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области», опубликованное в газете «Голос Дубравы» от 17.03.2022 № 10 (234).

4. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области».

5. Реквизиты протоколапубличных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – № б/н от 13.04.2022.

6. Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях 4 (четыре) человека.

7. Собрание участников публичных слушаний в городском поселении Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведено в пгт Петра Дубрава – 29.03.2022 в 10:00 по адресу: п. Петра Дубрава, ул. Климова,7.

8. Предложения и замечания по проекту решения Собрания представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройкигородского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области» - внес в протокол публичных слушаний Бибаев В.Ф.

9.1. Мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний высказаны участниками публичных слушаний - 2 (два) человека.

9.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

9.3. Мнения о необходимости учета замечаний, отраженных в протоколе публичных слушаний от 13.04.2022 высказаны участниками публичных слушаний в количестве 2 человека.

9.3. Рекомендуется учесть в проекте изменений в Правила следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Информация о замечаниях и предложениях | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Мотивировка учета замечания или предложения |
| 1.  | В соответствии с письмом Самарской межрайонной природоохранной прокуратуры вх.№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ необходимо внести изменение в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава, утвержденные решением Собрания представителей городского поселения Петра Дубрава от 09.12.2013 №119 (далее - Правила), а именно подпункт 2 пункта 3 статьи 65 Правил изложить в следующей редакции: "размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены" | Администрация г.п. Петра Дубрава | Данные предложения соответствуют требованиям градостроительного и земельного законодательства. В связи с этим, представляются возможными к учету. |
| 2. | Ввиду вновь сформированного дополнительного земельного участка с кадастровым номером 63:17:0302008:2463 площадью 6917,00 кв.м под завершение объекта долевого строительства жилого дома **ООО «Монолит+»**, предлагаю в рамках публичных слушаний установить предельный параметр «Максимальная площадь земельного участка для среднеэтажной жилой застройки, кв.м» код ВРИ 2.5 в зоне Ж3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» 10 000 кв.м. | Администрация муниципального района Волжский Самарской области | Данные предложения соответствуют требованиям градостроительного и земельного законодательства. В связи с этим, представляются возможными к учету. |
| 3. | Не возражаю по вопросу изменений ПЗЗ Петра Дубрава | физ.лицо | Данные предложения соответствуют требованиям градостроительного и земельного законодательства. В связи с этим, представляются возможными к учету. |
| 4.  | Согласна с предложенными изменениями в текстовую часть Правил землепользования и застройки, вынесенные на публичные слушания | физ.лицо | Данные предложения соответствуют требованиям градостроительного и земельного законодательства. В связи с этим, представляются возможными к учету. |

10. По результатам публичных слушаний, с учетом выраженных мнений о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила, рекомендуется утвердить проект изменений в Правила с учетом замечаний и предложений, содержащихся в пункте п. 9.3 настоящего заключения.

Глава городского поселения Петра Дубрава

муниципального района Волжский

Самарской области В.А. Крашенинников