Вниманию населения

**СОДЕРЖАНИЕ**

**ПРИЛЕГАЮЩЕЙ**

**ТЕРРИТОРИИ**

Статья 55.25 Градостроительного кодекса гласит, что лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

Правила благоустройства территории каждого поселения устанавливают единые и обязательные к исполнению требования для поддержания, создания и развития на территории поселения безопасной, комфортной, культурной и привлекательной среды, определяют порядок содержания территории и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия всех юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями, арендаторами или владельцами земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, объектов благоустройства в содержании и благоустройстве территорий.

Прилегающая территория - часть территории общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в случае если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Уборка прилегающей территории - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Содержание прилегающей территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях (в случае заключения соответствующего договора), связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием зеленых насаждений … в соответствии с действующим законодательством.

Граница прилегающей территории устанавливается на основании сформированных территориальными органами поселения и согласованных физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями планов-схем.

При составлении плана-схемы и заключении Соглашения размер прилегающей территории определяется исходя из следующего:

- для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру земельного участка домовладения, а со стороны въезда (входа) - до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии - до края проезжей части дороги (границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности ).

Работы по благоустройству и содержанию в порядке, определенном настоящими Правилами, осуществляют:

- на земельных участках, находящихся в собственности, аренде, ином праве пользования, владения физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Виды и периодичность работ по содержанию и ремонту объектов благоустройства:

ежедневно:

- уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

по мере необходимости:

- мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

- покос травы при достижении высоты более 15 сантиметров; Окошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса.

Для содержания домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, в порядке нужно:

- складировать отходы и мусор в специально оборудованных местах;

- не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории;

- производить регулярную уборку от мусора и покос травы на прилегающей к домовладению территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории;

- не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории.

**Административная комиссия Волжского района.**