

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРА ДУБРАВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ**

**САМАРКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от «18» марта 2021 г. № 60

О подготовке проекта решения Собрания представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области»

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области от 30.09.2019 № 151 (далее – Порядок),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области» (далее – проект о внесении изменений в Правила) в части:

- изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301011:91, площадью 2500 кв.м, с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Сх3 «Зона огородничества и садоводства»;

- изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301011:510, площадью 2799 кв.м, с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Сх3 «Зона огородничества и садоводства»;

- дополнения градостроительных регламентов Правил регламентом зоны Сх3 «Зона огородничества и садоводства» (статьи 52, 53, 55.1 Правил).

 2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему решению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему решению.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Голос Дубравы», а также разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области в сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения Петра Дубрава

муниципального района Волжский

Самарской области В.А. Крашенинников

Приложение № 1

к постановлению

городского поселения Петра Дубрава

муниципального района Волжский

Самарской области

от 18.03.2021 № 60

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта решения Собрания представителей
городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта решения Собрания представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила) | Администрация муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация района) в рамках соглашений о передаче осуществления отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности | Не позднее 20 дней со дня опубликования настоящего Решения |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию района | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию района | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку  | Администрация района | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области (далее – Глава поселения) | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов городского поселения Петра Дубрава | Глава поселения | С учетом периодичности выпуска газеты  |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила | Комиссия | 35 дней |
| 8. | Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения | Комиссия, Администрация района | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 9. | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава поселения | В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила |
| 10. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов городского поселения Петра Дубрава | Глава поселения | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила |

Приложение № 2

к постановлению

городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский

Самарской области

от 18.03.2021 года № 60

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава** **муниципального района Волжский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила), в части:

- изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301011:91, площадью 2500 кв.м, с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Сх3 «Зона огородничества и садоводства»;

- изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301011:510, площадью 2799 кв.м, с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Сх3 «Зона огородничества и садоводства»;

- дополнения градостроительных регламентов Правил регламентом зоны Сх3 «Зона огородничества и садоводства» (статьи 52, 53, 55.1 Правил).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 443546, Самарская область, Волжский район, п. Петра Дубрава, ул. Климова, д.7.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Решения.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.