***Голос***

***ДУБРАВЫ***

**ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО ИНФОРМАЦИИ АДМИНИСТРАЦИИ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРА ДУБРАВА**

**муниципального района Волжский Самарской области**

**Среда 17 Апреля 2019 года №11 (124)**



**Собрание Представителей городского поселения Петра Дубрава**

**муниципального района Волжский Самарской области**

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

11.04.2019г. №136

**«Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области на 2019-2033 гг.»**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015г. № 1050 «Об утверждении требований комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом городского поселения Петра Дубрава Собрание представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить «Программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области на 2019-2033 гг.».

Программа прилагается.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Голос Дубравы».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

**Глава городского поселения В.А. Крашенинников**

**Председатель**

**Собрания Представителей Л.Н. Ларюшина**

«УТВЕРЖДЕНА»

Решением Собрания представителей

городского поселения Петра Дубрава

муниципального района Волжский

Самарской области

от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

**СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПЕТРА ДУБРАВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**на 2019 - 2033 гг.**

2019 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № раздела | Наименование раздела | Стр. |
|  | Введение | 3 |
| 1 | Паспорт Программы | 5 |
| 2 | Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры г. п. Петра Дубрава | 7 |
| 2.1 | Социально-экономическое состояние г. п. Петра Дубрава | 7 |
| 2.2 | Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры г. п. Петра Дубрава | 36 |
| 2.3 | Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры  г. п. Петра Дубрава | 44 |
| 2.4 | Оценка нормативно-правовой базы социальной инфраструктуры  г. п. Петра Дубрава | 58 |
| 3 | Мероприятия Программы | 59 |
| 4 | Финансовые потребности и источники финансирования мероприятий Программы | 64 |
| 5 | Оценка социально-экономической эффективности мероприятий Программы | 67 |
| 6 | Механизм реализации Программы | 70 |
| 7 | Целевые показатели | 72 |
|  | Приложения | 73 |
| 1 | Целевые показатели | 74 |
| 2 | Мероприятия Программы | 76 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры, далее – Программа городского поселения Петра Дубрава м. р. Волжский Самарской области, далее г. п. Петра Дубрава, разработана в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003: «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации № 1050 от 1.10.2015: «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Разработка настоящей Программы обусловлена необходимостью определить приоритетные по социальной значимости стратегические линии устойчивого развития г. п. Петра Дубрава - доступные для потенциала территории, адекватные географическому, демографическому, экономическому, социокультурному потенциалу, перспективные и актуальные для социума городского поселения.

Комплексная программа социального развития г. п. Петра Дубрава на 2019 -2033 годы (далее - Программа) описывает действия органов местного самоуправления, направленные на развитие городского поселения, улучшение качества жизни населения.

Программа представляет собой систему целевых ориентиров социально-экономического развития г. п. Петра Дубрава, а также увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам реализации комплекс мероприятий, обеспечивающих эффективное решение ключевых проблем и достижение стратегических целей.

Цель программы – повышение качества жизни населения, включая формирование благоприятной социальной среды, обеспечивающей всестороннее развитие личности и укрепление здоровья, обеспечение устойчивости территориального развития.

Задача программы – на основе комплексной оценки текущего состояния социально-экономического развития г. п. Петра Дубрава определить целевые ориентиры и основные направления развития, чтобы с помощью механизма управления реализацией Программы достичь поставленные цели.

Цели развития городского поселения и программные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, обозначенные в Программе, могут ежегодно корректироваться и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий.

**1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы: | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области на 2019 - 2033 годы. |
| Основание для разработки Программы: | Градостроительный Кодекс Российской Федерации;  Генеральный план г. п. Петра Дубрава;  Федеральный Закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Постановление Правительства РФ от 1 октября 2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Заказчик Программы: | Администрация городского поселения Петра Дубрава м. р. Волжский Самарской области |
| Местонахождение Заказчика Программы: | 443546, Самарская область, Волжский район,  п. г.т. Петра Дубрава, ул. Климова дом 7. |
| Разработчик Программы: | Общество с ограниченной ответственностью "Самарская энергосервисная компания" (ООО "СамараЭСКО") |
| Местонахождение Разработчика Программы: | 443013, г. Самара, ул. Дачная, д. 24 |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация городского поселения Петра Дубрава  м. р. Волжский Самарской области |
| Цели и задачи Программы: | Повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, социальных и культурных возможностей на основе развития социальной инфраструктуры городского поселения; |
| Создание правовых, организационных и институциональных условий для перехода к устойчивому социальному развитию городского поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления; |
| Доступность объектов социальной инфраструктуры городского поселения для населения; |
| Развитие социальной инфраструктуры городского поселения: образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, повышение роли физкультуры и спорта в деле профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;  Ремонт объектов культуры и активизация культурной деятельности; |

|  |  |
| --- | --- |
| Цели и задачи Программы: | Содействие в привлечении молодых специалистов в городское поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих); |
| Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения |
| Показатели (индикаторы) Программы | Количество объектов (учреждений) социальной инфраструктуры.  Уровень обеспеченности объектами (учреждениями) социальной инфраструктуры |
| Мероприятия Программы | 1. Общие мероприятия развития социальной инфраструктуры; 2. Строительство объектов образования; 3. Строительство объектов физической культуры и спорта; 4. Строительство и реконструкция объектов здравоохранения; 5. Строительство объектов бытового обслуживания; 6. Строительство и реконструкция объектов культуры; 7. Реконструкция объектов управления. |
| Срок и этапы реализации Программы: | Программа реализуется в период 2019 – 2033 гг. |
| Объемы и источники финансирования мероприятий Программы | Общий объем финансирования Программы – 1 202 860 тыс. руб.  Источники финансирования:  Бюджетные средства всех уровней\*\*; Внебюджетные средства |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Повышение социальной и спортивной активности населения.  Увеличение объема услуг, предоставляемых учреждениями культуры и спорта.  Повышение качества образования.  Улучшение состояния здоровья населения городского поселения на основе доступной медицинской помощи  Развитие социальной инфраструктуры и улучшение условий жизнедеятельности населения городского поселения.  Создание условий для развития сферы услуг в соответствии с растущими потребностями населения |

\*подлежит ежегодной корректировке, исходя из финансового состояния предприятий, организаций и учреждений;

\*\*подлежит ежегодной корректировке, исходя из возможностей бюджета и с учетом изменений в налоговом законодательстве.

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**2.1 Социально-экономическое состояние г. п. Петра Дубрава**

Муниципальный район Волжский образован Постановлением ВЦИК 7 августа 1937 года. Расположен в центральной части Самарской области, окружая областной центр – город Самару.

Местоположение Волжского района на территории Самарской области наглядно представлено на рисунке № 1.

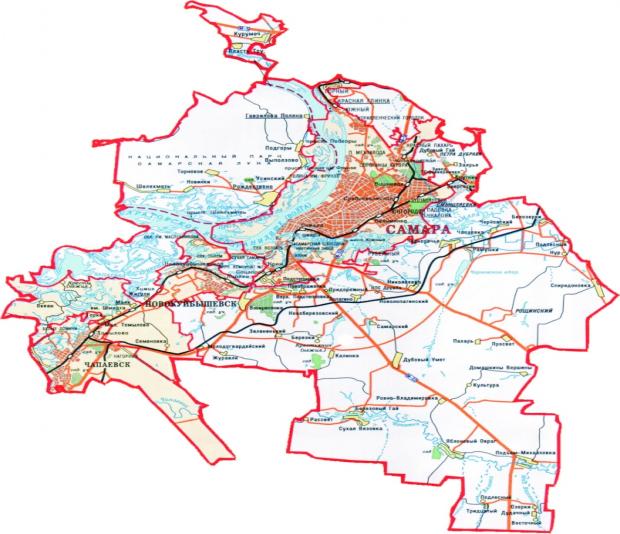
**

Рис. № 1-Карта муниципального района Волжский Самарской области. (Местоположение г. п. Петра Дубрава на территории района отмечено стрелкой)

Волжский район – одно из крупнейших в Самарской области муниципальных образований, расположен в самом центре области, на правом и левом берегах реки Волга.

Волжский район - одна из самых динамично развивающихся территорий региона. Своеобразие района, структура экономики во многом обусловлены его непосредственным соседством с областным центром. Исторически сложилось так, что муниципальный район стал естественным продолжением столицы губернии.

Численность населения на 1.01.2018 г. составила 99 496 чел. По плотности населения Волжский район занимает первое место среди муниципальных районов Самарской области – 37,6 чел./км2.

Район состоит из 63 населенных пунктов, которые объединены в 15 поселений.

Одним из городских поселений, входящих в состав муниципального района Волжский, является ***городское поселение Петра Дубрава.***

*Краткая историческая справка*

Первое упоминание о населенном пункте датировано 1910 годом. Тогда он представлял собой небольшое поселение, состоящее из нескольких деревянных домов переселенцев с Украины. Ввиду отсутствия собственного названия, поселение назвали по имени лесника, который осуществлял надзор за территорией, где оно располагалось – Петра Дубрава.

В 1918 году была открыта первая школа в поселке.

С 1924 года он условно делится на два поселка: Дубовый Гай и Закачкарье.

Следующей важнейшей страницей в истории поселка стал 1939 год. Правительством было принято решение о строительстве завода № 676. Участок под строительство был определен на территории поселка.

Бурный рост населенного пункта начался в 1942 году, как побочный результат эвакуации завода № 52 «Коммунар» из-под Ленинграда, производившего в то время боеприпасы для нужд фронта во время Второй мировой войны. 18 июня 1942 года была изготовлена первая партия дымного ружейного пороха, этот день стал днем рождения завода. Завод «Коммунар» - градообразующее предприятие поселка.

Для первоначального размещения эвакуированных людей был построен комплекс зданий барачного типа, затем квартал двухэтажных временных домов существующих по сей день, затем несколько кварталов многоэтажных домов, большая часть из которых – пятиэтажные, построенные по стандартным проектам. В 1943 году была построена баня, открыты детские ясли и сад, в 1944году открылась школа, здравпункт и аптека. После окончания войны завод набирал темп работы, росло благосостояние рабочих.

1960 год ознаменовался строительством первого современного дома со всеми удобствами. В дальнейшем, вплоть до середины девяностых годов, сдавалось по одному - два дома в год.

В 1960-1961гг. была построена асфальтовая дорога на село Смышляевка (к трассе Самара - Кинель), асфальт стали укладывать на территории поселка, а в 1962 году пущен первый маршрут автобуса № 19 до ст. Смышляевка; немного позднее – маршрут № 123 до областного центра.

1960 год – начало газификации поселка, была проложена нитка газопровода высокого давления, реконструирована старая котельная, переведена с угля на газ.

В 1964 году построена новая школа, открыто здание заводской столовой.

в 1975 году возведён пристрой к медсанчасти со стационаром на 75 коек и врачебными кабинетами, в 1976 году построен детский комбинат на 280 мест.

В середине 80-х годов построена третья нитка водовода от скважин, расположенных на территории п.г.т. Стройкерамика.

В 1984 году поселку Петра Дубрава присвоен статус поселка городского типа.

В 1984-1985 гг. проложена высоковольтная резервация ЛЭП от железнодорожной станции Смышляевка до п.г.т. Петра Дубрава, обеспечена надежная подача электроэнергии в поселок. В 1985 году обустроена центральная площадь поселка: посажены ели и разбит цветник. С тех пор на площади проводятся все торжества и праздники.

В период с 1987-1995 гг. шло строительство нового квартала, состоящего из семи пятиэтажных многоквартирных домов. В настоящее время идет активная застройка прилегающей к населенному пункту территории частными кирпичными домами – «коттеджами».

В 2006 году поселок Петра Дубрава украсила деревянная церковь Рождества Пресвятой Богородицы с голубыми куполами, ставшая духовным центром п.г.т. Петра Дубрава.

*Местоположение городского поселения Петра Дубрава м.р. Волжский*

*в системе расселения Самарской области*

Муниципальный район Волжский находится в центральной части Самарской области, окружая областной центр город Самару со всех сторон.

Административно-территориальное деление района представлено 3-мя городскими и 12-ю сельскими поселениями.

Администрация Волжского района находится в городе Самара, который является административным центром Самарской области и крупнейшим промышленным центром Среднего Поволжья. Общая площадь в административных границах района составляет 248 115 га (по данным Государственного учета земель по состоянию на 1 января 2005 года).

На севере муниципальный район Волжский граничит с муниципальным районом Красноярский и городским округом Самара, на востоке – с муниципальным районом Кинельский, на юге - с муниципальными районами Нефтегорский, Большеглушицкий и Красноармейский, на западе – с муниципальными районами Безенчукский, Ставропольский и городским округом Новокуйбышевск Самарской области.

Законом Самарской области № 41- ГД от 25.02 2005: «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Волжский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» установлены границы пятнадцати поселений, одним из которых является городское поселение Петра Дубрава.

Городское поселение Петра Дубрава расположено в центрально – западной части м.р. Волжский, в пяти километрах северо-восточнее г. Самары. Относится к Волжскому району, территориально прилегает к Красноглинскому и Кировскому районам г.о. Самары.

Городское поселение Петра Дубрава пребывает в окружении земель городского поселения Смышляевка, за исключением небольшого участка границы на северо-востоке, где г.п. Петра Дубрава граничит с сельским поселением Новосемейкино м.р. Красноярский.

Площадь г.п. Петра Дубрава составляет **1 301** га согласно Генплану.

(1,75 тыс. га на 01.01.2018, по данным «Стратегии социально-экономического развития муниципального района Волжский Самарской области до 2030 года», утвержденной Собранием Представителей Волжского района Самарской области № 235/49 от 27.09.2018).

В его состав входят три населенных пункта:

- поселок городского типа Петра Дубрава – административный центр;

- поселок Дубовый Гай;

- поселок Заярье.

Численность постоянного населения на 01.01.2018 года составляла **6 768**человек, согласно данным Администрации городского поселения Петра Дубрава. Разнообразен этнический состав населения. Преобладающей национальностью являются русские.

Границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения Петра Дубрава показаны наглядно на рисунке № 2.

**

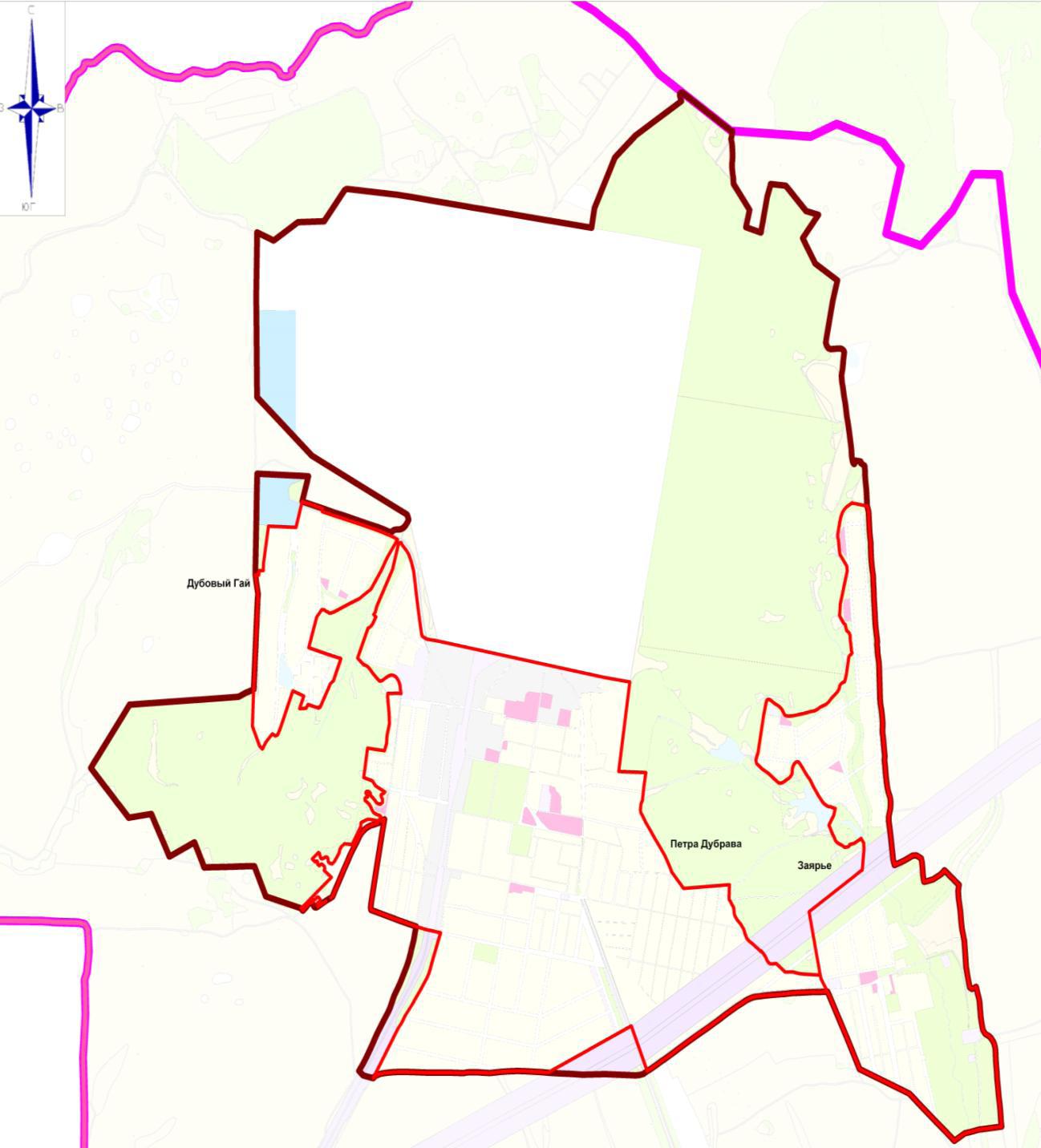


Рис. № 2 - Границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения Петра Дубрава

*Климат*

На территории городского поселения Петра Дубрава преобладает континентальный климат умеренных широт, с жарким летом и холодной зимой. Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным метеостанции Самара среднегодовая температура воздуха в границах поселения составляет +4,6 0С. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет – 12,2 0С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98 % – 39 0С.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает – 43 0С. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 79 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзать на глубину 121 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра юго-западные, западные, восточные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 3,7 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99 % составляет +29,3 0С. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +20,8 0С. Абсолютная максимальная температура достигает +39 0С.

В теплый период преобладают ветра западные, северо-западные и северные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,5 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 0С в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В третьей декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 149 дней. Таяние снежного покрова в среднем отмечаются в конце марта – начале апреля. Окончательно снег сходит в первой половине апреля.

Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 344 мм, за зимний (с ноября по март) – 223 мм.

*Рельеф и геоморфология*

Муниципальный район Волжский расположен в центральной части Самарской области, в бассейне реки Волга и ее левых притоков – Сока, Самары и Чапаевки. Река Волга делит район на две неравные по площади части. Правобережная часть занимает юго-восток Самарской Луки, представляющей собой волнистое плато, заканчивающееся на северо-востоке Жигулевскими горами (предгорная категория), с понижением на юго-востоке, а затем обрывается к Волге крупными уступами, расчлененными оврагами.

Предгорная часть представляет собой уположенные грядообразные отроги Жигулевских гор. Отметки поверхности отдельных повышений 250 - 270 м. Общее падение уклона - на юго-восток к реке Волга.

Пониженные отметки холмов на границе с поймой приурочены к резкому перелому поверхности у поймы и равняются 50-60м.

Левобережье района неоднородно по рельефу и характеризуется возвышенным, сильно пересеченным рельефом в северной части и равнинным в южной части. Здесь наиболее типичными элементами рельефа являются сырты – увалы с ассиметричными склонами (южные склоны крутые и короткие, северные - пологие и широкие).

В геоморфологическом отношении городское поселение Петра Дубрава входит в Высокое Заволжье и занимает низкие участки территории Волжского района. По условиям геоморфологического районирования проектируемая территория приурочена к коренному склону правобережной долины реки Самара в границах геоморфологической провинции Высокого Заволжья.

Рельеф на территории городского поселения в основном спокойный, представляет собой слабоволнистую, пересеченную неглубокими оврагами и балками равнину. На проектируемой территории расположены большие участки чистого леса на западе и востоке территории городского поселения.

Микрорельеф территории представлен небольшими перевалами, повышениями и понижениями.

На территории широко представлены склоновые эрозионные процессы, приводящие к перемещению продуктов выветривания. Преобладает процесс делювиального смыва, в результате которого уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий. Наиболее под­вижной ча­стью оврагов являются его вершины, которые в результате рег­рессивной эро­зии могут выйти за пределы склонов, на которых они воз­никли, и продви­нуться далеко в пределы междуречий. Основными факторами, способствующими развитию оврагов, являются литологические особенности коренных пород (выщелачивание карбонатных пород) и особенности рельефа рассматриваемой территории. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличения площади эродированных земель.

*Инженерно-геологические условия*

Территория городского поселения Петра Дубрава, как и всего муниципального района Волжский, отличается разнообразием сложностью геологического строения.

Территория городского поселения располагается на территории Восточно-Европейской платформы. Платформа состоит из кристаллического фундамента, сложенного магматическим и метаморфическими породами и чехла, сложенного осадочными породами.

Геологическое строение территории определяется развитием коренных пород татарского яруса верхней Перми и четвертичных делювиальных отложений6

- суглинок светло-коричневый, твёрдый - полутвёрдый, слабо известковистый, с глубины 17,5 м со щебнем до 30 %, вскрытой мощностью 17,4-18,8 м;

- глина красновато-коричневая, твёрдая – полутвёрдая, мергелистая, с включением щебня до 10 %, с прослойками алеврита толщиной до 1 см. Вскрытая мощность слоя – 1,8 м.

Грунтовые воды до глубины 20 м не вскрыты. В качестве естественного основания фундаментов любого типа и активной зоны могут служить среднесжимаемые, непросадочные и ненабухающие суглинки и глины.

Территория городского поселения находится в степной зоне.

При строительстве почва подлежит прорезке фундаментами во избежание развития длительных осадок. Грунты в зоне заложения фундаментов являются неагрессивными по отношению к бетону на обычном портландцементе. По отношению к углеродистой и низколегированной стали, почва обладает

средневысокой, а суглинки – высокой эрозионной агрессостойкостью. В зоне сезонного промерзания (1,65 м) в морозный период суглинки являются слабо пучинистыми.

В качестве естественного основания фундаментов любого типа и активной зоны могут служить среднесжимаемые, непросадочные и ненабухающие суглинки и глины.

В целом инженерно-геологические условия поселения разнообразны, изобилуют площадями, пригодными для строительства.

### *Гидрогеологические условия,*

### *ресурсы подземных и поверхностных вод*

*Ресурсы поверхностных вод*

Городское поселение Петра Дубрава бедно водными ресурсами. В целом проектируемая территория характеризуется невысокой обеспеченностью поверхностными водами. В лесном массиве, расположенном с северо-восточной стороны п.г.т. Петра Дубрава, находятся два озера-омута, восполняющих свой объем за счет подземных артезианских источников и талых весенних вод. Кроме того, гидрографическая сеть поселения представлена водами немногочисленных ручьев- с восточной стороны от поселка Заярье в тальвеге оврага Дубравный протекает ручей.

Ресурсы поверхностных вод для хозяйственно - питьевого водоснабжения населенных пунктов городского поселения Петра Дубрава не используется.

*Ресурсы подземных вод*

По обеспеченности пресными водами (с минерализацией менее 1,0 г/дм3) территорию городского поселения Петра Дубрава можно отнести к частично обеспеченной.

На территории поселения развит водоносный комплекс отложений казанского возраста*.* Воды приурочены к доломитам, доломитизированным известнякам, местами содержащими прослои глин, мергелей и гипсов. В этой толще пород, общая мощность которых изменяется от 20 до 230 м, прослеживается несколько водоносных горизонтов. Воды казанского яруса - преимущественно не напорные или слабо напорные. Подземные воды от пресных (0,6 - 1,0 г/л) до сильно минерализованных (5 - 10 г/л), преобладают гидрокарбонаты, хлориды и реже сульфаты, из катионов - магний, натрий. Повышенное содержание сульфатов, а также высокая степень минерализации вод обуславливает засоление почв и грунтов.

На территории городского поселения водозабор подземных вод осуществляется только из двух скважин, расположенных в северо-западной части п. Заярье.

Грунтовые воды до глубины 20 м не вскрыты.

*Опасные природные процессы*

В границах городского поселения Петра Дубрава заметно выражены опасные процессы природного происхождения (геологические процессы): водная и ветровая эрозия.

*Процессам водной эрозии* в наибольшей степени подвержены склоны оврагов, балок, ложбин стока. При этом преобладает процесс делювиального смыва, в результате которого уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы. В лесных массивах и на открытых поверхностях с плотной травянистой дерниной делювиальный смыв гасится полностью, в том числе на крутых склонах.

Сильные ветры в засушливое время года в сочетании с особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений, определяют развитие *процессов* *ветровой эрозии.*

*Овражная эрозия* распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий.

В городском поселении Петра Дубрава распространены овраги в верхнеюрских и нижнемеловых отложениях. Они имеют мягкие очертания, так как склоны их обычно осложнены оползнями. Возрастающая антропогенная нагрузка: вырубка леса, распашка земель и прочее, способствует увеличению площади эродированных земель.

Наличие перечисленных видов опасных природных процессов осложняет, но не исключает градостроительную деятельность при условии проведения соответствующей инженерной подготовки территорий.

*Природный рекреационный комплекс.*

Объекты рекреации в городском поселении Петра Дубрава представлены сетью озер и прудов, расположенных в северо-западной части п. Заярье и в п. Дубовый Гай, а также лесными массивами богатыми флорой и фауной.

Территория в границах проектирования в целом имеет спокойный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие рекреации и оздоровления населения.

***Современное использование территории***

*Структура современного землепользования г.п. Петра Дубрава*

Площадь земель в границах городского поселения Петра Дубрава составляет 1 301 га.

Территория представлена следующими категориями земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли лесного фонда;

- земли промышленности;

- земли транспорта (автомобильного, железнодорожного);

- земли населенных пунктов

Большая часть территории поселения занята землями населенных пунктов, землями лесного фонда, древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд.

Земли лесного фонда расположены: в северной, восточной и западной частях территории поселения. Леса в границах г.п. Петра Дубрава относятся к Самарскому лесничеству Самарского лесхоза и обслуживаются Красноярским и Волжским лесничествами.

Земли водного фонда представлены поверхностными водами водных объектов (прудами, озерами и ручьями).

Земли населенных пунктов расположены в границах поселка городского типа Петра Дубрава, поселка Дубовый Гай и поселка Заярье.

Земли общего пользования представлены землями автомобильных дорог, проходящих по территории городского поселения Петра Дубрава.

Земли промышленности представлены землями ФКП «Самарский завод «Коммунар»».

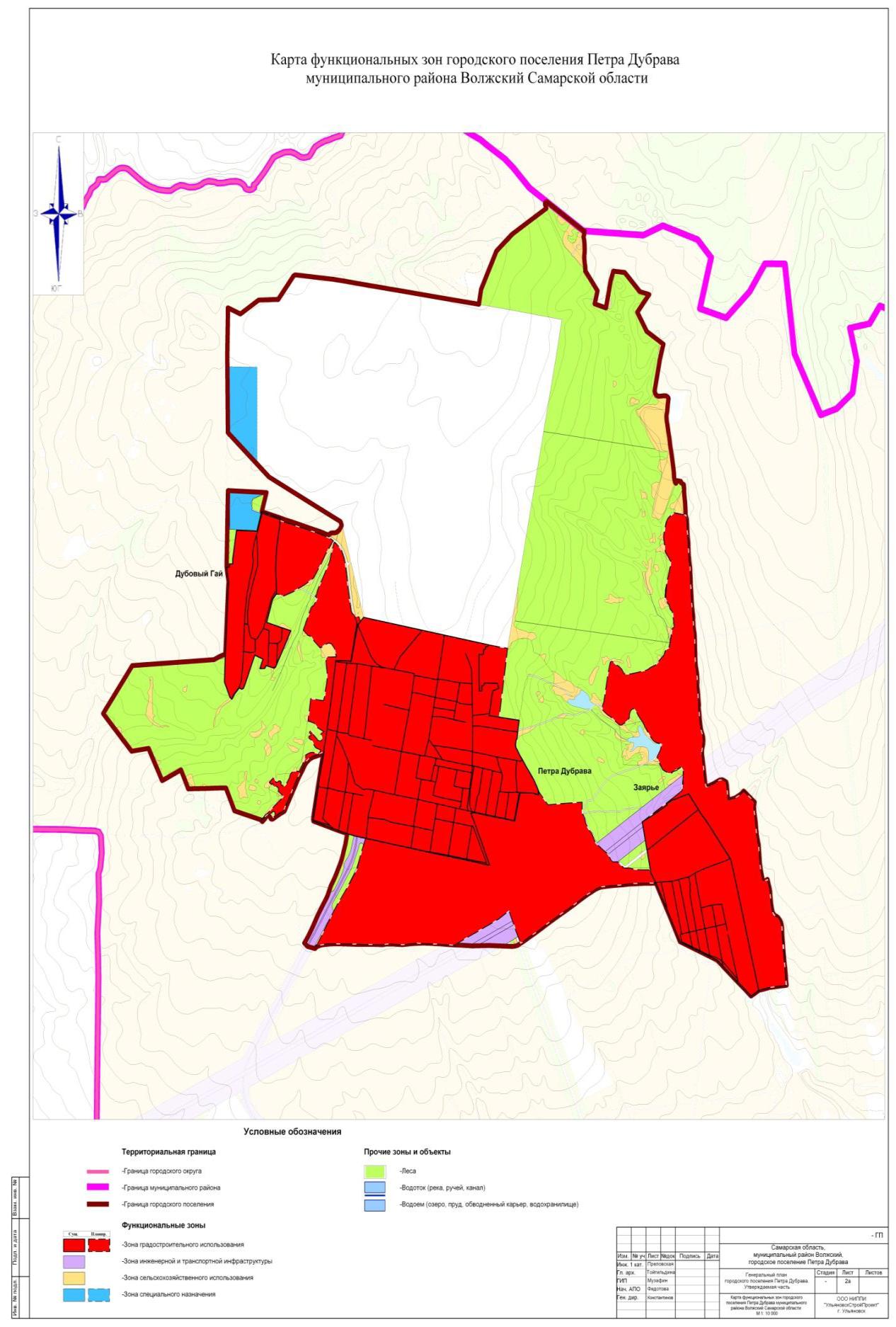
Земли транспорта представлены землями автомобильных дорог и железной дороги.

Баланс земель различных категорий в границах городского поселения представлен в таблице № 1.

Таблица № 1- Баланс земель различных категорий (по данным Администрации г.п.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Современное состояние, га |
| *1* | *ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, из них:* | *1 301,00* |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах населённых пунктов:  поселок городского типа Петра Дубрава  поселок Дубовый Гай  поселок Заярье | 448,97  274,20  47,37  127,40 |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 152,83 |
| 1.3 | Земли промышленности | 47,00 |
| 1.4  1.5 | Земли лесного фонда | 642,00 |
| Земли водного фонда | 1,50 |
| 1.6 | Земли запаса | 307,50 |

Структура современного землепользования городского поселения Петра Дубрава наглядно представлено на рисунке № 3.

**

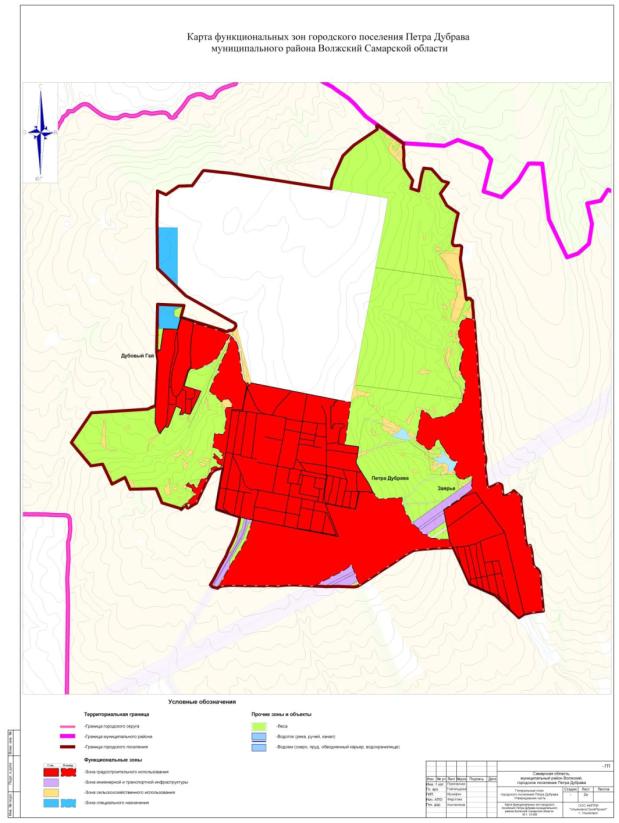
**

Рис. № 3 - Структура современного землепользования городского поселения Петра Дубрава

*Планировочная структура населенных пунктов*

Планировочная структура городского поселения Петра Дубрава определяется особенностями рельефа территории, наличием железной дороги, наличием автомобильных дорог.

Генеральный план г.п. Петра Дубрава разрабатывался с учетом сложившейся планировочной структуры населенных пунктов, наличия свободных территорий, пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного, промышленного и социального потенциала территории и с использованием варианта открытой планировочной структуры с квартальной системой застройки.

***Поселок городского типа Петра Дубрава***является административно - культурным центром городского поселения Петра Дубрава. Железная дорога, проходящая в направлении с северо-востока на юго-запад, делит территорию п.г.т. Петра Дубрава на две неравные части: западную и восточную. Вдоль железнодорожного полотна размещена коммунальная зона поселка с хозяйственными постройками и гаражами жителей.

Поселок городского типа имеет регулярную прямоугольную структуру уличной сети с квартальной застройкой. Кварталы новой жилой застройки разместились вдоль западной границы и на юго-востоке населенного пункта.

Современная жилая застройка представлена:

- малоэтажной индивидуальной застройкой (1-2 этажные деревянные и кирпичные дома) с приусадебными участками – 263 единицы;

- двухэтажными многоквартирными кирпичными жилыми домами- 1 единица;

- трех - четырех и пятиэтажными жилыми домами- 39 единиц.

На территории поселка находятся административные и производственные здания.

Территория центрального квартала отведена под поселковый парк и стадион. Южнее, в кварталах многоэтажной застройки расположены школа и два детских сада, севернее - объекты коммунального хозяйства: МУП ПД ПЖРТ, баня, больница, аптека, ДК, столовая, спортивный комплекс, магазины, кафе, парикмахерские, отделение электросвязи, отделение почтовой связи, отделение СБ, пожарная часть, заводоуправление. На северо-западе территории поселка размещены участки производственного назначения: территория завода «Коммунар», складская зона. На улице 60 лет Октября находится церковь.

Население п.г.т. Петра Дубрава пользуется также услугами учреждений обслуживания города Самара.

В 60 м восточнее здания пожарной части в границах п.г.т. Петра Дубрава размещается кладбище.

***Поселок Дубовый Гай*** расположен в 500 м от административного центра поселения. Населенный пункт имеет одну двусторонне застроенную жилыми домами усадебного типа улицу.

Современная жилая застройка представлена малоэтажной индивидуальной застройкой: - 1-этажные деревянные и кирпичные дома с приусадебными участками- 64 единицы.

В юго-восточной части поселка находится небольшой пруд. В северной части территории поселка Дубовый Гай, за лесным массивом, располагается кладбище.

Объектов социально-бытового обслуживания в населенном пункте не имеется. Население поселка пользуются услугами учреждений обслуживания п.г.т. Петра Дубрава, а также услугами учреждений обслуживания города Самара.

***Поселок Заярье*** находится на расстоянии 1 км юго-восточнее п.г.т. Петра Дубрава. Планировочная структура уличной сети поселка – регулярная прямоугольная, главный въезд в поселок на западе по улице Дачной, в которую вливаются две продольные улицы Молодежная и Новая, протрассированные в направлении с северо-запада на юго-восток.

Современная жилая застройка представлена:

- малоэтажной индивидуальной застройкой: 1-2-х этажные деревянные и кирпичные дома с приусадебными участками – 65 единиц;

- двухэтажными многоквартирными кирпичными жилыми домами- 3 единицы.

Овраг Дубовый с ручейком обрамляет территорию поселка с восточной стороны. Северо-западнее п. Заярье находится три пруда.

Объектов социально-бытового обслуживания в населенном пункте не имеется. Население села пользуется услугами учреждений обслуживания города Самары.

*Функциональное зонирование*

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89\*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

* *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
* *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
* *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
* *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
* *зона рекреационного назначения -* для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
* *зона сельскохозяйственного использования,* включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
* *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Функциональные зоны городского поселения Петра Дубрава представлены в таблице № 2.

Таблица № 2 - Функциональные зоны городского поселения Петра Дубрава

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Современное состояние, га |
| *2* | *ИЗ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (448,97):* | |
| 2.1 | Жилая зона | 323,30 |
| 2.2 | Общественно-деловая зона | 11,58 |
| 2.3 | Зона производственного использования | 38,21 |
| 2.4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 11,64 |
| 2.5 | Рекреационная зона | 56,41 |
| 2.6 | Зона специального назначения (кладбище) | 4,91 |
| 2.7 | Прочие территории | 2,92 |

Функциональные зоны населенных пунктов городского поселения Петра Дубрава представлены наглядно на рисунке № 4.

**

Рис. № 4 - Функциональные зоны населенных пунктов городского поселения Петра Дубрава

*Жилая зона*

Жилые зоны представляют застройку низкой плотности. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

В населенных пунктах городского поселения Петра Дубрава преобладает 1-2-х этажная застройка.

Согласно пункту 5.3 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89\*), жилая зона в поселке городского типа Петра Дубрава должна составлять 268,08 га, в поселке Дубовый Гай - 3,48 га, в поселке Заярье – 8,92 га. Фактические площади жилых зон значительно превышают расчетные, так как размеры приусадебных участков составляют 1 000 – 2 000 м2 и более.

*Характеристика жилого фонда*

Большая часть населения г.п. Петра Дубрава проживает в 3-5 – этажных жилых домах. Общая площадь жилого фонда составляет 174 200 м2, в том числе государственный и муниципальный жилой фонд насчитывает 2 400 м2, частный жилой фонд – 171 800 м2 . Многоквартирный жилых домов в поселении- 43 единицы, домов индивидуальной застройки – 392 единицы.

Средняя обеспеченность жителей г.п. Петра Дубрава жилой площадью в расчете на одного человека составляет 25,7м2.

Данные по жилому фонду г.п. Петра Дубрава представлены в таблице № 3.

Таблица № 3 - Данные по жилому фонду на 2018 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Значение |
| Общий жилой фонд, м2 общей площади, в т. ч. | 174 200,0 |
| государственный (муниципальный) | 2 400,0 |
| частный | 171 800,0 |
| Общий жилой фонд на 1 жителя, м2 общей площади | 25,7 |

Характеристика жилищного фонда по типам застройки и этажности представлена в таблице № 4.

Таблица № 4 - Характеристика жилищного фонда по типам застройки и этажности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 |
| *Индивидуальная застройка* | *392* | *41 800,0* |
| *Секционная застройка:* | *43, в т.ч.:* | *132 400,0, в т.ч.:* |
| 2-х этажная | 4 | 2 750,8 |
| 3-х этажная | 7 | 7 495,9 |
| 4-х этажная | 2 | 2 909,9 |
| 5-ти этажная | 30 | 119 243,4 |
| Блокированная застройка | - | - |
| *Всего:* | *435* | *174 200,0* |

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики равны, или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

Площадь жилого фонда с износом более 65 % в поселке городского типа Петра Дубрава составляет 0,3 тыс. м2 и находится в государственной и муниципальной собственности.

Показатели износа жилищного фонда в % городского поселения Петра Дубрава за 2018 г представлены в таблице № 5.

Таблица № 5 - Показатели износа жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей,  % износа | Многоквартирные жилые дома | |
| общая площадь жилых помещений, тыс. м2 | количество, единиц |
| от 0 до 30% | 46,9 | 10 |
| от 31% до 65% | 85,2 | 32 |
| от 66% до 70% | 0,3 | 1 |
| свыше 70% | - | - |

Качественное состояние жилого фонда улучшается: доля ветхого и аварийного жилья имеет стремительную тенденцию к снижению с 3,4% в 2013г. практически до 0% в 2018г. Причиной является интенсивное жилищное строительство.

*Общественно-деловая зона*

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Общественный центр городского поселения Петра Дубрава сформирован в п.г.т. Петра Дубрава. Три улицы поселка: Школьная, Строительная и Набережная примыкают друг к другу, создавая зону культурно – бытового назначения городского поселения Петра Дубрава, достаточно компактную и доступную для жителей. Здесь сформирован общественный центр городского поселения, представленный объектами дошкольного и школьного образования, здравоохранения, торговли, досуга, связи, управления. Размещение объектов образования, здравоохранения, торговли и бытового обслуживания в основном соответствует радиусам обслуживания населения на территории поселения.

В поселках Дубовый Гай и Заярье общественно-деловые зоны не сформированы.

*Производственная и коммунально-складская зоны*

На территории городского поселения Петра Дубрава располагаются следующие производственные объекты:

- в северной части п. Заречье – площадка бывшего «Звероводческого хозяйства»: здания и сооружения практически полностью демонтированы, и территория очистных сооружений: действуют три выгребных ямы;

- на северо-востоке территории п.г.т. Петра Дубрава расположены складская территория и территория ООО «Стройиндустрия+»;

- в северной части п.г.т. Петра Дубрава - территория ФКП «Самарский завод «Коммунар»».

Близость производственных зон к жилым зонам в ряде случаев ограничивает развитие предприятий, так как с увеличением мощности предприятия возможно увеличение санитарно защитной зоны. В этом случае возникает необходимость выноса предприятия за пределы селитебной территории.

В санитарно – защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, спортивных сооружений, садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производства сельскохозяйственной продукции.

Перечень объектов промышленного назначения представлен в таблице № 6.

Таблица № 6 - Перечень объектов промышленного назначения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Специализация | Кол-во работающих, чел. | Место расположения |
| 1 | ФКП «СЗ «Коммунар»» | оборонная промышленность | 410 | п.г.т. Петра Дубрава,  ул. Коммунаров, д.3 |
| 2 | ООО «Стройиндустрия+» | пр-во лакокрасочной продукции | 20 | п.г.т. Петра Дубрава,  ул. Климова, д.2а |

*Сельскохозяйственное производство*

Предприятий сельскохозяйственного профиля в городском поселении Петра Дубрава не имеется.

*Зона инженерной и транспортной инфраструктуры*

*Внешний транспорт*

Внешняя инженерно-транспортная инфраструктура на территории городского поселения Петра Дубрава представлена автомобильным и железнодорожным транспортом.

*Сеть общественного пассажирского транспорта*

Транспортное сообщение городского поселения Петра Дубрава с другими поселениями осуществляется пригородным транспортом по автодорогам общего пользования местного, регионального и федерального значения.

По территории поселения для перевозки пассажиров по расписанию проходят автобусные маршруты № 123 (п.г.т. Петра Дубрава - пл. Кирова г.Самары) и № 480 (п.г.т. Петра Дубрава - железнодорожный вокзал г. Самары).

*Зоны инженерной инфраструктуры*

Инженерное обеспечение городского поселения Елховка включает в себя:

1. Водоснабжение;
2. Водоотведение;
3. Теплоснабжение;
4. Газоснабжение;
5. Электроснабжение;
6. Связь.

В городском поселении Петра Дубрава проложены следующие инженерные сети: электроснабжения; теплоснабжения, газоснабжения; водоснабжения и канализации, телефонизации.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице № 7.

Таблица № 7 - Наличие инфраструктуры.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного пункта | ГС | ГК | ТС | ВС | ЭС | ВО | ЖБО | ТБО |
| г.п. Петра Дубрава | + | + | + | + | + | + | + | + |
| п.г.т. Петра Дубрава | + | + | + | + | + | + | + | + |
| п. Дубовый Гай | + | + | - | + | + | - | + | + |
| п. Заярье | + | + | - | + | + | - | + | + |

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТБО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

*Зоны особо охраняемых территорий*

На территории городского поселения Петра Дубрава объектов культурного наследия и особо охраняемых территорий не имеется.

*Зона специального назначения*

К объектам специального назначения относятся кладбища, свалки, скотомогильники.

На территории городского поселения Петра Дубрава находится одно кладбище. Расположено оно в северной части территории поселка Дубовый Гай, за лесным массивом. Площадь его 3,1га.

Объектов утилизации биологических отходов (скотомогильников) на территории городского поселения Петра Дубрава не имеется.

На территории городского поселения Петра Дубрава имеется одна несанкционированная свалка в северо–западной части территории ФКП «Самарский завод «Коммунар»»

*Демографическая ситуация*

Стратегическими ориентирами демографического развития Самарской области, ее муниципальных районов, муниципальных образований и населенных пунктов являются:

- стабилизация численности населения области с 2012 года;

- рост численности населения области;

- увеличение продолжительности жизни населения не менее чем на 5 лет.

Достижение поставленных целей планируется за счет увеличения рождаемости; изменения демографической структуры населения; сокращения уровня смертности населения и формирования стереотипа здорового образа жизни.

По показателю естественного прироста Волжский район в рейтинге муниципальных районов Самарской области в 2016г. и 2017г. находился на первом месте.

Уровень рождаемости в м.р. Волжский в последние годы имел тенденцию к снижению с 11,7 человек на 1000 человек населения в 2014г. до 9,3 человек в 2017г. По данному показателю район находится на 18 месте среди муниципальных районов Самарской области. Ухудшение показателей рождаемости объясняется вхождением в период активного репродуктивного поведения малочисленного поколения молодежи, рожденного в 90-е годы.

Уровень смертности в Волжском районе один из самых низких – 9,7 умерших на 1000 человек населения в 2017г., причем имеет устойчивую тенденцию к снижению с 2012г., а за последние три года зафиксированы самые высокие темпы снижения среди муниципальных районов Самарской области.

В Волжском районе возросла доля населения младше и старше трудоспособного возраста с 15,1% и 21,4% в 2013г. и до 16,7% и 22,9% в 2017г. в структуре населения района соответственно. Удельный вес трудоспособного населения, напротив, сократился с 63,5% в 2013г. до 60,4% в 2017 г., что вызвало увеличение демографической нагрузки на 14,2%. В среднем по Волжскому району на 3-х человек в трудоспособном возрасте приходится 2 человека в нетрудоспособном возрасте.

Данные изменения численности населения за последние годы в г. п. Петра Дубрава представлены в таблице № 8.

Таблица № 8 – Динамика численности населения г. п. Петра Дубрава

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные  пункты | Данные на (период, год) | | | | | |
| 01.01.2012 | 01.01.2014 | 01.01.2015 | 01.01.2016 | 01.01.2017 | 01.01.2018 |
| ***г.п.***  ***Петра Дубрава*** | ***7 012*** | ***6 939*** | ***7 104*** | ***7 156*** | ***6 768*** | ***6 768*** |
| п.г.т.  Петра Дубрава | 6 702 | 6 573 | 6 742 | 6 802 | 6 378 | 6 378 |
| п. Дубовый Гай | 87 | 89 | 91 | 96 | 119 | 119 |
| п. Заярье | 223 | 277 | 271 | 258 | 271 | 271 |

Данные о возрастной структуре населения г. п. Петра Дубрава представлены в таблице № 9.

Таблица № 9 - Данные о возрастной структуре населения г. п. Петра Дубрава

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Базовое значение на 01.01.2012 | % от общей численности населения | \*Количество, чел. на 01.01.2018 | \*% от общей численности населения |
| ***I*** | ***Общая численность населения***  ***(III + IV+ V)*** | ***7 012*** | ***100*** | ***6 768*** | ***100*** |
| ***II*** | ***Дети*** | ***1 007*** | ***100*** | ***1 131*** | ***100*** |
| *2.1* | *до 6 лет* | *488* | *48,5* | *548* | *48,5* |
| *2.2* | *от 7 до 15* | *422* | *41,9* | *474* | *41,9* |
| *2.3* | *от 16 до 17 лет* | *97* | *9,6* | *109* | *9,6* |
| ***III*** | **Население моложе трудоспособного возраста** | **1 007** | **14,4** | **1 131** | **16,7** |
| ***IV*** | **Население трудоспособного возраста** | **3 712** | **52,9** | **4 088** | **60,4** |
| ***V*** | **Население старше трудоспособного возраста** | **2 293** | **32,7** | **1 549** | **22,9** |

\* Согласно данным Администрации городского поселения Петра Дубрава на 01.01.2018 года.

Характеристика г.п. Петра Дубрава по количеству населенных пунктов, социальному и национальному составу, согласно данным Администрации за 2018 год, представлена в таблице № 10.

Таблица № 10 - Характеристика г.п. Петра Дубрава по количеству населенных пунктов, социальному и национальному составу

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселения | Количество населенных пунктов | Наименование населенных пунктов | Количество проживающего населения, чел. | Расстояние до административного центра поселения, км | Преобладающая национальность |
| г.п. Петра Дубрава | 3 | п.г.т. Петра Дубрава | 6 378 | Адм. центр | русские |
| п. Дубовый Гай | 119 | 2,1 | русские |
| п. Заярье | 271 | 2,7 | русские |
| **ИТОГО** | **6 768** | - | - |

*Уровень жизни и доходы населения*

Доля численности экономически активного населения в трудоспособном возрасте от общей численности составляет 60,4 %.

Сведения по занятости населения приведены в таблице № 10.

Таблица № 10 – Занятость населения в г. п. Петра Дубрава

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | 2018г. | 2019г. |
| Кол-во жителей всего | 6 768 | 6 768 |
| Кол-во работающих, всего | 4 067 | 4 067 |
| % работающих от общего кол-ва  жителей | 60,1 | 60,1 |
| % уровень безработицы | 0,3 | 0,3 |
| Количество дворов | 392 | 392 |
| Кол-во квартир в многоквартирных жилых домах | 2 741 | 2 741 |
| Кол-во пенсионеров | 1 549 | 1 549 |

Структура занятого населения по видам деятельности в г. п. Петра Дубрава представлена в таблице № 11.

Таблица № 11- Структура занятого населения по видам деятельности

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Значение 2018 г., % |
| Образование | 12,2 |
| Промышленность | 30,3 |
| Здравоохранение, социальное обеспечение | 7,3 |
| Городское хозяйство | 0 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 3,9 |
| Транспортное обслуживание | - |
| Культура и искусство | 1,2 |
| Прочие (за пределами поселения) | 45,1 |

Из таблицы № 11следует, что большая часть населения в г.п. Петра Дубрава занята в различных сферах деятельности за пределами территории поселения.

Динамика среднедушевых доходов населения приведена в таблице № 12.

Таблица № 12 – Динамика доходов населения г. п. Петра Дубрава

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г.- прогноз |
| Среднемесячная начисленная заработная плата работников предприятий и организаций, руб. | 22 924,8 | 23 841,8 | 24 795,6 |
| Среднедушевые доходы населения, руб. в месяц | 15 200 | 15 809 | 16 441 |
| Величина прожиточного минимума (4 квартал), руб. | 9 400,0 | 9 872,0 | 9 872,0 |
| Покупательная способность | 2,44 | 2,42 | 2,51 |

Основным видом денежных доходов населения остается заработная плата, она составляет 73,9% совокупных денежных доходов, пенсии - 25,1%, пособия - 1%.

*Основные результаты анализа и оценки исходной ситуации*

Анализ основных показателей, проблем и тенденций, сложившихся в социально-экономическом развитии г. п. Петра Дубрава, позволяет сделать следующие выводы и обозначить основные факторы, повлиявшие на социально-экономическую ситуацию:

1. Городское поселение Петра Дубрава является поселением с относительно стабильной численностью населения. По состоянию на 1.01.2018 г. численность населения составила 6 768 человек. Доля трудоспособного населения близка к показателям по населению в поселениях района и области.
2. Основными факторами, влияющими на демографические процессы, являются: недостаток высокооплачиваемых постоянных рабочих мест, низкий уровень заработной платы работающих, недостаточно развитая сфера досуга для детей и молодёжи. Так как наблюдается положительная динамика роста численности населения, поселение будет нуждаться в формировании новых мест приложения труда, в развитии жилой зоны, в строительстве новых и реконструкции существующих объектах социальной инфраструктуры.
3. Социальная инфраструктура поселения недостаточна развита. Потребности населения в учреждениях здравоохранения, образования, в спортивных объектах удовлетворены не в полной мере.

**2.2 Технико-экономические параметры существующих объектов**

**социальной инфраструктуры г. п. Петра Дубрава**

*Социальная сфера: образование, здравоохранение, культура,*

*физическая культура и спорт*

На территории городского поселения, в соответствии с радиусами обслуживания населения, расположены учреждения культурно-бытового обслуживания, объекты здравоохранения, спортивные учреждения.

*Учреждения здравоохранения*

В городском поселении Петра Дубрава, в п.г.т. Петра Дубрава находятся центральная районная больница и аптека.

Полный перечень объектов представлен в таблице № 13.

Таблица № 13 - Полный перечень объектов здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование медицинского учреждения | Мощность  ( кол-во коек, пос./смену, м2) | Кол-во медицинского персонала | | | Адрес |
| врачей | среднего | младшего |
| 1 | ММУ ЦРБ Волжского района | 20 | 7 | 16 | 5 | п.г.т. Петра Дубрава, ул. Климова, д.1 |
| 1 362,8 м2 |
| 2 | Аптека № 2 | 29,6 м2 | 3 | | | п.г.т. Петра Дубрава, ул. 60 лет Октября, д.8 |

Все население городского поселения пользуется услугами поликлиник, больниц, стационаров города Самары. Стационар поселения используется для оказания экстренной медицинской помощи, поэтому имеющегося в нем количества койко-мест достаточно.

*Учреждения культуры*

Из объектов культурного назначения в городском поселении Петра Дубрава имеется дом культуры и библиотека размещенные в п.г.т. Петра Дубрава также в поселении располагается летняя эстрада и 5 детских площадок.

Состояние зданий, инженерных коммуникаций учреждений удовлетворительное.

Полный перечень объектов представлен в таблице № 14.

Таблица № 14 - Полный перечень объектов культуры

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование населенного пункта, адрес | Наименование учреждения | Количество мест | Количество томов, чит. мест |
| 1 | п.г.т. Петра Дубрава,  ул. Коммунаров, д.4 | ДК «Восход» | 250 | - |
| 2 | п.г.т. Петра Дубрава,  ул. 60 лет Октября, д.2 | библиотека ФКП «СЗ «Коммунар»» | - | 2 500/10 |

*Учреждения образования*

На территории городского поселения Петра Дубрава расположены: средняя общеобразовательная школа и два детских дошкольных учреждения.

Полный перечень объектов образования представлен в таблице № 15.

Таблица № 15 - Полный перечень объектов образования согласно Генплану

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование населенного пункта, адрес | Проектная наполняемость, мест | Численность фактическая, чел. | Техническое состояние |
| 1 | МДОУ СОШ п.г.т. Петра Дубрава, ул. Физкультурная, д.6 | 452 | 550 | удовлетворительное |
|  | *ИТОГО* | *452* | *550* |  |
| 2 | Филиал МУ ДУ  детский сад № 10 п.г.т. Петра Дубрава, ул. Южная, д.7а | 240 | 229 | удовлетворительное |
| 3 | МДОУ детский сад № 23 п.г.т. Петра Дубрава, ул. Южная, д.5 | 170 | 155 | удовлетворительное |
|  | *ИТОГО* | *410* | *384* |  |

Наполнение групп в дошкольных учреждениях, согласно нормативам, должно составлять не более 20 мест, классов в общеобразовательных учреждениях - не более 25 мест.

В городском поселении проживает около 1 131 детей школьного и дошкольного возраста.

Не имеется школ и детских дошкольных учреждений в поселках Дубовый Гай и Заярье. Дети, проживающие в этих поселках, посещают школу и д.с. в п.г.т. Петра Дубрава.

*Учреждения физической культуры и спорта*

В городском поселении Петра Дубрава для занятий физической культурой и спортом имеется два спортивных зала, два стадиона, футбольные поля и хоккейная коробка.

Полный перечень физкультурно-оздоровительных сооружений представлен в таблице № 16.

Таблица № 16 - Полный перечень физкультурно-оздоровительных сооружений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Вид спортивного сооружения | Адрес | Площадь, м2 |
| *Закрытые спортивные сооружения* | | | |
| 1 | Спортивно-оздоровительный комплекс «Дубрава». Спортивный зал | п.г.т. Петра Дубрава, ул. Физкультурная, д.5 | 535,7 |
| 2 | Спортивный зал средней школы | п.г.т. Петра Дубрава, ул. Физкультурная, д.6 | 165 |
| ИТОГО | | | **700,7** |
| *Плоскостные спортивные сооружения* | | | |
| 3 | Спортивно-оздоровительный комплекс «Дубрава». Стадион | п.г.т. Петра Дубрава, ул. Физкультурная, д.5 | 7 200 |
| 4 | Спортивно-оздоровительный комплекс «Дубрава». Хоккейная коробка «Ангар» | п.г.т. Петра Дубрава, ул. Физкультурная, д.5 | 2 100 |
| 5 | Футбольное поле (основное) | п.г.т. Петра Дубрава | 6 000 |
| 6 | Стадион | п.г.т. Петра Дубрава | 700 |
| 7 | Футбольное поле (тренировочное) | п.г.т. Петра Дубрава | 4 100 |
| 8 | Волейбольная площадка | п.г.т. Петра Дубрава | 300 |
| ИТОГО | | | **20 400** |

*Учреждения торговли и прочие учреждения обслуживания*

Не имеется объектов торговли, бытового и социального обслуживания в поселках Дубовый Гай и Заярье. Жители этих населенных пунктов пользуются услугами объектов торговли, бытового и социального обслуживания в п.г.т. Петра Дубрава.

Полный перечень объектов торговли, бытового и социального обслуживания п.г.т. Петра Дубрава представлен в таблице № 17.

Таблица № 17 - Полный перечень объектов торговли, бытового и социального обслуживания

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование предприятия | Адрес | Вид деятельности | Площадь общая, торговая, м2 | Численность работников, чел. |
| *Предприятия торговли* | | | | | |
| 1 | ООО «НУР» | ул. 60 лет Октября, 10 | розничная торговля продуктами питания | 150,4 | 4 |
| 2 | ООО «НУР» | ул. Коммунаров, 19 | 29,1 | 2 |
| 3 | ООО «НУР» | ул. Садовая, 21 | 53 | 2 |
| 4 | ЗАО «Тендер»  маг. «Магнит» | ул. 60 лет Октября, 8 | 352 | 22 |
| 5 | ЧП Каньшин | ул. 60 лет Октября, 8 | 4 | 1 |
| 6 | ЧП Оленина | ул. 60 лет Октября, 8 | 4 | 1 |
| 7 | ЧП Ефремкина | ул. 60 лет Октября, 8 | 37 | 2 |
| 8 | ООО «Авто-Транзит-Сервис» маг.  «Кинельские колбасы» | ул. 60 лет Октября,7а | 126,1/77,1 | 11 |
| 9 | ООО «АТС»  маг. «Кулинария» | ул. 60 лет Октября, 7 | 16,4 | 2 |
| 10 | ООО «Роспечать»  № 71 | ул. 60 лет Октября, 7д | изделия ООО «Роспечать» | 12,0/6,3 | 1 |
| 11 | ЧП Чиркова | ул. 60 лет Октября, 7д | продукты питания | 4 | 1 |
| 12 | ИП Ерукова | ул. 60 лет Октября, 8 | закупочная | 18 | 2 |
| 13 | ООО «Ксения» | ул. Коммунаров, 14 | продукты питания, алкогольная продукция | 72,5/41,3 | 3 |
| 14 | ЧП Галямов | ул. Южная, 6 | закупочная | 15,6 | 1 |
| 15 | ООО «Горилка- О» | ул. 60 лет Октября, 8 | алкогольная продукция | 62,2/36,9 | 4 |
| 16 | ЧП Кизиров  магазин «Орбита» | ул. Коммунаров, 10 | продукты питания | 30/183,9 | 4 |
| 17 | ООО»Агроторг-  Самара», магазин  №167 «Пятерочка» | ул. Коммунаров, 18 | торгово-закупочная (смешанная) | 403,1 | 26 |
| 18 | ЧП Якимов | ул. Южная, 8а | фурнитура | 300 | 10 |
| 19 | ИП Мещеряков Е.В. | ул. 60 лет Октября, 7д | стройматериалы, электротовары, сантехника, инструмент | 85,3/50 | 4 |
| 20 | ЧП Егорова | ул. 60 лет Октября, 8 | продукты питания | 25 | 1 |
| 21 | ЧП Букреева | ул. 60 лет Октября, 8 | обувь | 5 | 1 |
| 22 | Мини-маг. «Ариша» | ул. 60 лет Октября, 10 | торгово-закупочная продукты | 43 | 2 |
| 23 | ЧП Казакова | ул. Коммунаров, 10 | ателье по пошиву одежды | 20 | 1 |

Продолжение таблицы № 17

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование предприятия | Адрес | Вид деятельности | Площадь общая, торговая, м2 | Численность раб., чел. |
| *Предприятия общественного питания* | | | | | |
| 24 | Столовая ФГУП  «СЗ «Коммунар»» | ул. Коммунаров, 4 | торговля | 400м2  100 мест | 14 |
| 25 | Кафе «Алмаз» | ул. 60 лет Октября, 7г | торговля | 130/73,7м2 50 мест | 8 |
| *Предприятия бытового обслуживания* | | | | | |
| 26 | ЧП Бикташев  Парикмахерская | ул. 60 лет Октября, 7в | парикмахерские услуги | 14 | 1 |
| 27 | ООО БОН  Волжского района  Парикмахерская | ул. 60 лет Октября, 10 | парикмахерские услуги | 44,2 | 2 |
| 28 | ЧП Чирков | ул. 60 лет Октября, 10 | ремонт обуви | 16 | 1 |

*Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения*

*и предприятия связи*

В административном центре п.г.т. Петра Дубрава находится огран управления - администрация городского поселения, предприятия связи, территориальный пункт полиции, отделение сберегательного банка и др.

Перечень административных учреждений, организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений, предприятий связи и пр. представлен в таблице № 18.

Таблица № 18 - Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование организации | Место расположения  (адрес фактический) |
| *Организации и учреждения управления* | | |
| 1 | Администрация городского поселения Петра Дубрава | п.г.т. Петра Дубрава, ул. Климова, 7 |
| 2 | ТПП (территориальный пункт полиции) | п.г.т. Петра Дубрава, ул.60 лет Октября, 10 |
| 3 | ПК, потребительское общество |  |
| *Учреждения социального обеспечения* | | |
| 4 | УСЗН «Отделение защиты граждан пожилого возраста» | п.г.т. Петра Дубрава, ул. Климова, 7 |

Продолжение таблицы № 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование организации | Место расположения  (адрес фактический) |
| *Предприятия связи* | | |
| 5 | ОАО «Жигули-Телеком» | п.г.т. Петра Дубрава, ул. Климова, 7 |
| 6 | ФГУП «Почта России» ОСП Самарский почтамт | п.г.т. Петра Дубрава, ул. Коммунаров, 19 |
| *Кредитно-финансовые учреждения* | | |
| 7 | Поволжский банк СБ РФ  отделение № 6991/315 | п.г.т. Петра Дубрава, ул.60 лет Октября, 10 |
| *Учреждения жилищно-коммунального хозяйства* | | |
| 8 | МУП ПД ПЖРТ | п.г.т. Петра Дубрава, ул. Климова, 7 |
| 9 | МУП ПД ПЖРТ (производственная база) Волжский райгаз | п.г.т. Петра Дубрава, ул. Физкультурная, 2 |
| 10 | Баня | п.г.т. Петра Дубрава, ул. Физкультурная,5 |
| 11 | ПЧ-159 (пожарная часть) | п.г.т. Петра Дубрава, ул. Коммунаров, 1 |
| 12 | Самарская сетевая компания, ЗАО «ССК» | п.г.т. Петра Дубрава, ул. Климова, 7 |
| *Культовые сооружения* | | |
| 13 | Церковь Рождества  Пресвятой Богородицы | п.г.т. Петра Дубрава, ул.60 лет Октября |
| *Промышленные предприятия* | | |
| 14 | ФКП «Самарский завод «Коммунар»» | п.г.т. Петра Дубрава, ул. Физкультурная,3 |

Проблемы в социальной инфраструктуре г.п. Петра Дубрава:

Обеспеченность некоторыми объектами культурно-бытового обслуживания в г.п. Петра Дубрава не соответствует расчетным показателям.

Часть населения городского поселения пользуется учреждениями обслуживания в г. Самара: поликлиниками, больницами, магазинами, рынками, аптеками, парикмахерскими и др., а также объектами культуры, расположенными в районном центре: театрами, кинотеатрами, выставками, клубами, и пр.).

Анализ обеспеченности населения городского поселения учреждениями обслуживания, показал, что в поселении недостаточно пунктов торговли общественного питания. Недостаточно мест в детских дошкольных учреждениях.

Недостаточная обеспеченность населения средним медицинским персоналом, больничными койками и современными спортивными сооружениями.

Существующая обеспеченность жителей г.п. Петра Дубрава объектами социально-бытового и культурного назначения представлена в таблице № 19.

Таблица № 19 - Существующая обеспеченность жителей объектами социально-бытового и культурного назначения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Ед. измерения | Нормативная обеспеченность на 1 000 чел. | Расчетная мощность объекта | Существующая мощность объекта | Дефицит (+), излишек (-) мощности | % обеспеченности |
| *Учреждения образования* | | | | | | | |
| 1 | Дошкольное образовательное учреждение | место | 70% детей дошкольного возраста | 384 | 452 | -68 | 100% |
| 2 | Общеобразовательные учреждения | учащийся | 100% детей от 7 до 15 лет (474), 75 % детей от 15 до 17 лет (76) | 550 | 452 | +98 | 83% |
| 3 | Внешкольные учреждения дополнительного образования | место | 15% от общего числа школьников | 83 | 0 | +83 | 0% |
| *Учреждения здравоохранения и социального обслуживания* | | | | | | | |
| 1 | Больницы | койко-мест | 13,47 на 1000 жителей | 91 | 20 | +71 | 22% |
| объект | по заданию на проектирование |  | 1 |  |  |
| 2 | Поликлиники | пос./см. | 18,15 на 1000 жителей | 123 | 0 | +123 | 0% |
| объект |  | - | - | - |  |
| 3 | Учреждения социального обслуживания | место | 28 мест на 1000 граждан пожилого возраста | 48 | нет данных,  1 объект | - | - |
| 4 | Аптеки | объект | по заданию на проектирование | не указано | 1 | - | - |
| *Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты* | | | | | | | |
| 1 | Плоскостные спортивные | га | 0,7-0,9 га на 1000 жителей | 4,5 | 2,04 | +2,46 | 46% |
| 2 | Спортивные залы | м2 | 60-80 м2 пл. пола на 1000 жителей | 541,44 | 700,7 | -159,26 | 100% |
| 3 | Бассейны | м2 зеркала воды | 100 на 1 000чел. | 677 | 0 | +677 | 0% |

Продолжение таблицы № 19

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Ед. измерения | Нормативная обеспеченность на 1 000 чел. | Расчетная мощность объекта | Существующая мощность объекта | Дефицит (+), излишек (-) мощности | % обеспеченности |
| *Учреждения культуры и искусства* | | | | | | | |
| 1 | Дома культуры | мест | 50-60 мест на 1000 жителей | 338 | 250 | +88 | 75% |
| 2 | Библиотеки | тыс.ед. хр./ чит-х мест | 4,5 на 1000 чел./4места на 1000 чел. | 30,5 тыс./27 | 25тыс./10 | +5,5/17 | 82% |
| *Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания* | | | | | | | |
| 1 | Магазины | м2 торг пл. | 148 на 1000 чел. | 1 001,66 | 2 263,1 | -1 261,44 | 100% |
| 2 | Предприятия общественного питания | мест | 40 на 1000 человек | 271 | 150 | +121 | 55% |
| 3 | Предприятия бытового обслуживания | мест | 5-бани;  7- парикмахерские на 1 000 человек | 34/47 | 24/3 | +10/44 | 70% |
| 4 | Прачечные | кг белья/см. | 30 на 1 000 чел. | 203 | 0 | +203 | 0% |
| 5 | Химчистки | кг вещей/см. | 1,5 на 1 000 чел. | 10,15 | 0 | +10,15 | 0% |
| *Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи* | | | | | | | |
| 1 | Банки | объект | по заданию на проектирование | не указано | 1 | - | - |
|  | Почта и отделение связи | объект | по заданию на проектирование | не указано | 2 | - | - |
| *Учреждения жилищно-коммунального хозяйства* | | | | | | | |
| 1 | Пожарное депо | машины | 1 машина на 4 000 чел. нас. | 2 | 2 | 0 | 100% |
| 2 | Гостиница | место | 6 на 1 000 чел. нас. | 41 | 0 | +41 | 0% |
| 3 | Общественные уборные | прибор | 1 прибор на 1 000 чел. | 7 | 0 | +7 | 0% |
| *Культовые сооружения* | | | | | | | |
| 1 | Культовые объекты | объект | 7,5 на 1000 верующих | 1 | 1 | 0 | 100% |

**2.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры г. п. Петра Дубрава**

***Развитие жилой зоны***

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Волжский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

Прогноз приростов строительных фондов городского поселения Петра Дубрава основывается на данных Генерального плана, разработанного ОАО «ГИПРОГОР» в 2012 году на проектный срок до 2033 года, с внесенными поправками 01.10.2015 ООО «ОКТОГОН».

Генеральный план городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа, экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Основная задача территориального развития городского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Муниципальный район Волжский входит в число районов, максимально привлекательных для приобретения или строительства жилья или дачи.

Территория городского поселения Петра Дубрава находится в зоне ядра Самарско - Тольятинской агломерации, в экологически чистой зоне, данная территория всегда будет востребована под индивидуальное жилищное строительство жителями г. Самары, внешними и внутренними мигрантами.

В результате анализа современного использования территории, можно сделать следующие выводы:

- для развития поселка городского типа Петра Дубрава необходимы новые площадки за границей населенного пункта, так как в границах населенного пункта отсутствуют резервные площадки для перспективного строительства;

- для развития поселка Дубовый Гай необходима новая площадка за границей населенного пункта;

- развитие поселка Заярье предполагается на новых площадках за границей населенного пункта.

За границами поселка городского типа Петра Дубрава планируется строительство на четырех площадках:

- ПЛОЩАДКА № 1расположена к югу от п.г.т. Петра Дубрава;

- ПЛОЩАДКА № 1А 1расположена к югу от п.г.т. Петра Дубрава;

- ПЛОЩАДКА № 2 расположена к западу от п.г.т. Петра Дубрава;

- ПЛОЩАДКА № 2А расположена к юго-западу от п.г.т. Петра Дубрава.

За границей поселка Дубовый Гай планируется строительство на одной ПЛОЩАДКЕ № 3.

За границами поселка Заярье планируется строительство на двух площадках:

- ПЛОЩАДКА № 4 расположена за северной границей населенного пункта;

- ПЛОЩАДКА № 4А расположена за северной границей населенного пункта.

Перспективные площадки определялись с учетом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Площадки под развитие жилой зоны представлены в таблице № 20.

Таблица № 20 - Площадки под развитие жилищного строительства в г.п. Петра Дубрава

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | ПЛОЩАДКИ | Ориентировочная площадь, га | Ориентировочная площадь, тыс. м2 | | Количество участков, единиц | Численность населения,  человек |
| *1* | *2* | *3* | *4* | | *5* | *6* |
| *п.г.т. Петра Дубрава за границами поселка* | | | | | | |
| 1 | ПЛОЩАДКА № 1 | 30,34 | 33,6 | | 168 | 504 |
| 2 | ПЛОЩАДКА № 1А | 20,58 | 27,4 | | 137 | 411 |
| 3 | ПЛОЩАДКА № 2 | 6,81 | 6,8 | | 34 | 102 |
| 4 | ПЛОЩАДКА № 2А | 9,87 | 13,2 | | 66 | 198 |
| *Итого п.г.т. Петра Дубрава* | | *67,6* | *81,0* | | *405* | *1 215* |
| *п. Дубовый Гай за границами поселка* | | | | | | |
| 5 | ПЛОЩАДКА № 3 | 7,97 | | 10,6 | 53 | 159 |
| *Итого п. Дубовый Гай* | | *7,97* | | *10,6* | *53* | *159* |
| *п. Заярье за границами поселка* | | | | | | |
| 6 | ПЛОЩАДКА № 4 | 13,6 | | 10,2 | 68 | 238 |
| 7 | ПЛОЩАДКА № 4А | 10,8 | | 12,3 | 82 | 287 |
| *Итого п. Заярье* | | *24,4* | | *22,5* | *150* | *525* |
| ***Итого по г.п. Петра Дубрава*** | | ***99,97*** | | ***114,1*** | ***608*** | ***1 899*** |

***Прогноз демографической ситуации***

Прогноз численности населения городского поселения Петра Дубрава, рассчитанный с учетом территориальных резервов в пределах городского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство, принят Генпланом в качестве основного.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 3-3,5 человека. Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в г. п. Петра Дубрава, при полном их освоении будет проживать 1899 человек.

По данным администрации Волжского района средний размер домохозяйства в районе составляет 3 -3,5 человека.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в г. п. Петра Дубрава к 2033г. будут проживать:

-в п.г.т. Петра Дубрава на 405 участках (из расчета 3 чел. на участок)- 1 215 человек;

-в поселке Дубовый Гай на 53 участках (из расчета 3 чел. на участок)- 159 человек;

- в поселке Заярье на 150 участках (из расчета 3,5 чел. на участок)- 525 человек.

В целом численность населения согласно Генплану г.п. Петра Дубрава к 2023 году возрастет приблизительно до 7 248 чел., к 2033 г. – до 8 570 человек.

Показатели прогноза изменения численности населения г.п. Петра Дубрава с учетом освоения резервных территорий представлены в таблице № 21.

Таблица № 21 - Прогноз численности населения г.п. Петра Дубрава с учетом освоения резервных территорий, чел.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | Базовое значение | 2019 | 2023 | 2024-2033 |
| Прогноз численности населения г.п. Петра Дубрава, человек | 6 671 | 6 768 | 7 248 | 8 570 |
| Прирост численности населения с учетом освоения резервных территорий, человек | - | - | - | 1 899 |

Прирост площади жилого фонда городского поселения Елховка представлен в таблице № 22.

Таблица № 22 – Прирост площади жилого фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Существующее значение | Значение на расчетный срок развития до 2033г. |
| Жилой фонд (площадь застройки), м2 | 174 200 | 288 300 |
| Численность населения с учетом прироста, чел. | 6 768 | 8 570 |
| Средняя обеспеченность жильем, м2/чел | 25,7 | 33,6 |

Прогноз численности населения с учетом перспективного развития городского поселения Петра Дубрава наглядно показан на рисунке № 6.

Рис. № 6 -Прогноз численности населения с учетом перспективного развития

Данные об изменении возрастной структуры населения городского поселения Петра Дубрава с учетом прогноза представлены в таблице № 23.

Таблица № 23 - Данные об изменении возрастной структуры населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Значение на 01.01.2019г. | % от общей численности населения | На расчетный срок до 2033г. |
| Дети до 6 лет | *548* | *48,5* | *694* |
| от 7 до 15 | *474* | *41,9* | *600* |
| от 16 до 17 | *109* | *9,6* | *137* |
| *Из общей численности населения:* | *6 768* | *100* | *8 570* |
| Население моложе трудоспособного возраста | 1 131 | 16,7 | 1 431 |
| Население трудоспособного возраста: | 4 088 | 60,4 | 5 176 |
| Население старше трудоспособного возраста: | 1 549 | 22,9 | 1 963 |

***Развитие общественно-деловой зоны***

Зоны общественных центров, предусматриваемые Генеральным планом поселения, формируются из объектов социальной инфраструктуры, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления. Данные объекты по своему назначению должны соответствовать требованиям статьи 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», к ним относятся объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, библиотечного обслуживания, объекты для организации культуры и досуга, физической культуры и массового спорта, объекты для обеспечения пожарной безопасности и другие.

Кроме того, перечень объектов социальной инфраструктуры определён в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно-деловой зоны для центров сельских поселений, а также с учётом увеличения населения.

Проектное решение по развитию общественно- деловой зоны принималось на основе ряда факторов, учитывающих как количественные, так и качественные показатели:

1) Фактическая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в сопоставлении с нормативами. Анализ проводился по стандартному (нормативно необходимому) уровню обслуживания:

* для объектов здравоохранения – обеспеченность стационарами (больничными койками), амбулаторно-поликлиническими учреждениями, аптеками;
* для объектов культуры и искусства - обеспеченность библиотеками, клубными учреждениями;
* для объектов физкультуры и спорта - спортивными залами и плоскостными сооружениями;
* для объектов образования – обеспеченность детскими дошкольными учреждениями, исходя из полноты охвата 70% детей дошкольного возраста; обеспеченность школами, исходя из полноты охвата 100% детей неполным средним образованием и 75% детей средним образованием, при обучении в одну смену.

2) Интенсивность использования объектов социальной инфраструктуры, выявленная на базе социологического исследования. Установлена реальная нагрузка на объекты, выявлены основные предпочтения населения в использовании объектов обслуживания и их местоположения.

3) Характер межселенных связей в обслуживающей сфере, установленный также в ходе проведения социологического исследования. Выявлены основные центры тяготения в обслуживающей сфере.

4) Степень актуальности строительства того или иного объекта с точки зрения населения области. В ходе социологического исследования были выявлены основные проблемные ситуации и установлена очередность их решения.

Развитие общественного центра будет происходить на существующей территории в соответствии с расчетом, с учетом перспективной численности населения и в соответствии с нормативными радиусами обслуживания объектов соцкультбыта и Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше 1 км от учреждения образования, необходимо организовывать транспортное обслуживание (СанПиН 2.4.2. 1178-02).

Емкость объектов культурно-бытового назначения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей населенных пунктов в учреждениях различных видов обслуживания.

Прогнозная оценка численности населения на расчетный срок Генерального плана до 2033 года представлена в таблице № 24.

Таблица № 24 – Прогнозная оценка численности населения на расчетный срок Генерального плана до 2033 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Положение на 01.01.2018 г. | Прогноз на расчетный срок до 2033 г., чел |
| п.г.т. Петра Дубрава | 6 378 | 7 496 |
| п. Дубовый Гай | 119 | 278 |
| п. Заярье | 271 | 796 |

*Образование*

В сфере образования в г. п. Петра Дубрава можно выделить следующие приоритетные направления развития дошкольного, общего и дополнительного образования с учетом особенностей развития:

- развитие муниципальной системы образования в соответствии с потребностями населения;

- повышение качества образования и образовательных услуг (обеспечение перехода школ на новые государственные образовательные стандарты, в том числе в дополнительном образовании);

- формирование эффективной системы взаимодействия основного и дополнительного образования, создание безопасной образовательной среды и условий организации образовательного процесса.

По результатам самообследования за 2018 гг. численность учащихся в ГБОУ СОШ в п.г.т. Петра Дубрава составляет 550 человек (проектная мощность -452 человека), численность воспитанников детского сада – 384 человека (проектная мощность -410 человек).

Учитывая прогнозируемое в ближайшие годы увеличение рождаемости, вопрос нехватки мест в детских дошкольных и школьных учреждениях будет являться решающим в сфере образования. Требуется пересмотр существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством дополнительных мощностей. Согласно проведенному прогнозу численности населения, количество детей дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится.

Прогнозная оценка количества лиц дошкольного (1-6 лет) и школьного возраста (7-17 лет) в г. п. Петра Дубрава представлена в таблице № 25.

Таблица № 25 - Прогнозная оценка количества лиц дошкольного (1-6 лет) и школьного возраста (7-17 лет) в г. п. Петра Дубрава

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | Количество лиц дошкольного возраста (1-6 лет) | % от всего населения | Количество лиц школьного возраста (7-17) | % от всего населения |
| 2019 | 548 | 8,1 | 583 | 8,6 |
| 2033 | 694 | 8,1 | 737 | 8,6 |

В 2017-2018 гг. население г. п. Петра Дубрава школьными образовательными учреждениями было обеспечено на 82%. Прогнозируемая численность детей школьного возраста к 2033 году увеличится. Следовательно, в перспективе еще больше увеличится нагрузка на образовательные учреждения.

Анализируя демографическую ситуацию, развитие образования на расчетную перспективу будет является приоритетным для городского поселения. Существующая сеть дошкольного и школьного образования требует оптимизации и реконструкции.

Для удовлетворения населения муниципального образования в объектах образования Генеральным планом городского поселения Петра Дубрава и Положением о территориальном планировании городского поселения Петра Дубрава на расчетный срок до 2033 г. предусмотрены следующие мероприятия:

*Строительство*

*в п.г.т. Петра Дубрава:*

дошкольного образовательного учреждения на 180 мест в западной части поселка;

* дошкольного образовательного учреждения на 180 мест в южной части поселка;
* общеобразовательной школы проектной мощностью 500 мест в южной части поселка.

*Строительство в п. Дубовый Гай:*

*-* дошкольного образовательного учреждения на 120 мест (0,38 га) в центральной части поселка.

*Строительство в п. Заярье:*

- дошкольного образовательного учреждения на 160 мест в северной части поселка;

- дошкольного образовательного учреждения на 120 мест в южной части поселка;

*Культура и искусство*

Целью сферы культуры г. п. Петра Дубрава является развитие творческого культурного потенциала населения, обеспечение широкого доступа всех социальных слоев к ценностям отечественной и мировой культуры.

Для достижения этой цели поставлены следующие задачи:

* создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и искусства;
* модернизация работы учреждений культуры;
* обеспечение равного доступа к культурным благам и возможности реализации творческого потенциала в сфере культуры и искусства для всех социальных слоев населения;
* создание позитивного культурного образа во внешней среде.

Для решения данных задач Генеральным планом городского поселения Петра Дубрава и Положением о территориальном планировании городского поселения Петра Дубрава в срок до 2033 г.

*Строительство*:

- музея военной техники в п.г.т. Петра Дубрава на улице Климова.

*Физическая культура и спорт*

Целью развития спорта в г. п. Петра Дубрава является создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на систематические занятия физической культурой и спортом.

В сфере физической культуры и спорта городского поселения на период до 2033 года можно выделить следующие задачи:

* создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере физкультуры и спорта;
* развитие массового спорта, популяризация активного и здорового образа жизни, физическое совершенствование и укрепление здоровья;
* создание условий для выявления, развития и поддержки спортивно одаренных детей, подготовка спортивного резерва и поддержка взрослого спорта;
* предоставление возможности физической реабилитации инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья с использованием методов адаптивной физической культуры;
* развитие материально-технической базы спортивных сооружений для полноценных занятий физкультурой и спортом.

Большой проблемой в городском поселении является отсутствие спортивных комплексов для занятий детей и взрослого населения различными видами спорта.

В целях обеспечения минимальной потребности населения городского поселения в объектах спортивной инфраструктуры Генеральным планом сгородского поселения Петра Дубрава и Положением о территориальном планировании городского поселения Петра Дубрава в срок до 2033 г. предусмотрена территория для строительства:

* физкультурно-оздоровительный комплекс с размещением спортивных залов общей площадью 2 500 м2 (2,1934 га) в п.г.т. Петра Дубрава, на ул. Физкультурной -5;
* спортивной площадки в южной части поселка Заярье, площадью участка 1,3 га.

*Здравоохранение*

Основной целью развития здравоохранения в г. п. Петра Дубрава является сохранение и укрепление здоровья населения на основе формирования здорового образа жизни и обеспечения качества и доступности медицинской помощи населению.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период, Генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях.

В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

Расчет потребности количества посещений в смену – для амбулаторных лечебных учреждений приведен в таблице № 26.

Таблица № 26 – Расчет мощности объектов здравоохранения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Годы | Численность, чел | Норматив посещений в поликл. на 1000жит./смену | Мощность, необходимая поликлиник, пос./смену |
| 2019 | 6 768 | 18,15 | 25 |
| 2033 | 8 570 | 155 |

Существующая на начало 2019 года мощность учреждений здравоохранения и радиус обслуживания населения объектами здравоохранения не соответствуют нормативным показателям.

Также дальнейшее устойчивое развитие системы здравоохранения городского поселения предусматривает привлечение в городское поселение молодых медицинских кадров, участковых врачей-терапевтов и врачей-педиатров, а также врачей общей практики, в целях улучшения развития первичной медицинской помощи и обеспеченности населения своевременной и квалифицированной помощью.

Для решения проблем в области здравоохранения городского поселения требует необходимости осуществления комплекса мер организационного и экономического характера, совместных практических действий медицинских учреждений и администрации района и администрации поселения.

В целях обеспечения минимальной потребности населения городского поселения в объектах здравоохранения Генеральным планом городского поселения Петра Дубрава и Положением о территориальном планировании городского поселения Петра Дубрава в срок до 2033 г. предусмотрены следующие мероприятия:

*Строительство*:

* офиса ВОП на 15 пос. в смену (из расчета на 796 чел.) в северной части поселка Заярье, на улице Дачной.

*Прочие объекты инфраструктуры*

*Потребительская сфера*

В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

Объекты потребительского рынка в наибольшей мере ориентированы на обслуживание как постоянного, так и временного населения. Развитие данной сферы в генеральном плане базируется на следующих основных положениях:

1. Формирование условий для организации и размещения сети предприятий потребительского рынка по схеме, обеспечивающей увеличение количества и мощности объектов.

2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности постоянного населения согласно минимальным нормативам градостроительного проектирования.

3. Развитие предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

Норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов составляет 148 кв. м на 1 тыс. человек (Постановление Правительства Самарской области от 01.08.2016 г. № 422 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов»). Фактическая обеспеченность населения площадью торговых объектов (без учета площадей рынков и ярмарок) составляет 2 263,1 м2, что удовлетворяет нормативному значению.

*Жилищно-коммунальное хозяйство*

Положением о территориальном планировании городского поселения Петра Дубрава предусмотрено строительство в срок до 2033 г пожарного депо на 2 машины в северной части п. Заярье.

Потребность населения г. п. Петра Дубрава (с учетом прогнозируемого увеличения численности населения) в объектах социальной сферы приведена в таблице № 27.

Таблица № 27 – Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры г. п. Петра Дубрава на расчетный срок до 2033 года (прогнозируемая численность населения на расчетный срок ***8 570*** чел.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Норматив | Ед. изм. | Существующая мощность на 2019 г. | Требуемая мощность на 2033 г. | Дефицит (+), излишек (-) мощности на 2033 г. | Проектная мощность запланированных к строительству объектов |
| на расчетный срок до 2033 г. |
| **1. Учреждения народного образования** | | | | | | | |
| 1.1 | Детские дошкольные учреждения | 70 % охвата детей дошкольного возраста | место | 410 | 486 | +76 | 760 |
| 1.2 | Образовательные школы | 100 % охвата детей школьного возраста (от 7 до 15 лет) 75 % детей от 16 до 17 лет | учащиеся | 452 | 696 | +244 | 500 |
| **2. Объекты здравоохранения, социального обслуживания** | | | | | | | |
| 2.1 | офис ВОП | 18,15 на 1000 человек | пос./смену | 0 | 15 | - | 1 объект |
| 2.2 | Аптеки | по заданию на проектирование | объект | - | не указано в задании | - | - |
| **3. Спортивные и физкультурно - оздоровительные сооружения** | | | | | | | |
| 3.1 | Плоскостные спортивные сооружения | на 1000 жителей (0,7-0,9) | га | 2,04 | 6,24 | +4,2 | 1,3 |
| 3.2 | ФОК | 60-80 м² площади пола на 1 тыс. жител. | м² | 700,7 | 712,88 | +12,18 | 2 500,0 |
| **4. Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | |
| 4.1 | Дома Культуры | 50-60 посет. мест на 1 тыс. чел. | место | 250 | по заданию на проектирование | - | - |
| 4.2 | Библиотеки | 5-6 тыс. ед. хран. на 1 тыс. чел./ 4 места на 1000 чел. | тыс. ед. хранения/ чит. мест | 25,0/10 | - | - |

Продолжение таблицы № 27

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Норматив | Ед. изм. | Существующая мощность на 2018 г. | Требуемая мощность на 2033 г. | Дефицит (+), излишек (-) мощности на 2033 г. | Проектная мощность запланированных к строительству объектов |
| на расчетный срок до 2033 г. |
| 4.3 | Музей военной техники | по заданию на проектирование | объект | 0 | 1 | +1 | 1 |
| **5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | |
| 5.1 | Магазины\* | 148 на 1 000 человек | м2 торг. пл. | 2 263,1 | 1 268,4 | -994,7 | - |
| 5.2 | Предприятия общественного питания | 40 на 1000 человек | мест | 150 | по заданию на проектирование | - | - |
| 5.3 | ПБО | 5-бани; 7-парикмахерские;  на 1000 чел. | мест | 24/3 | - | - |
| 5,4 | ПБО | 30 кг белья - прачечные;  1,5 кг вещей – химчистки  на 1000 чел. | кг | - | - | - |
| **6. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | |
| 6.1 | Пожарное депо | 1 машина на 4 000 человек | машина | 2 | 4 | +2 | 2 машины - 1 объект |
| **7. Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** | | | | | | | |
| 7.1 | Банки | по заданию на проектирование | объект | 1 | 1 | - | - |
| 7.2 | Почта и отделение связи | по заданию на проектирование | объект | 2 | 1 | -1 | - |
| **8. Организации и учреждения управления** | | | | | | | |
| 8.1 | Административные здания | по заданию на проектирование | объект | 1 | 1 | - | - |
| **9. Культовые сооружения** | | | | | | | |
| 9,1 | Церковь | 7,5 на 1000 жителей | объект | 1 | 1 | - | - |

\* Согласно Постановлению Правительства Самарской области от 01.08.2016 г. № 422"О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов"

**2.4. Оценка нормативно - правовой базы социальной инфраструктуры**

Нормативная база социальных программ должна охватывать все направления социального развития и все уровни управления, при этом степень их дифференциации расширяется по мере перехода на наиболее низкие уровни управления. Так, например, если на местном уровне можно говорить об обеспеченности врачами по их количеству на 10 тыс. жителей, то на уровне конкретного региона этого недостаточно. На этом уровне необходимы нормативы обеспеченности врачами различных специальностей: хирурги, терапевты и другие категории, причем как для взрослого населения, так и для детей.

В современных условиях появились объекты социальной сферы (образование, здравоохранение), организующие свою деятельность на коммерческой основе. В этих условиях не весь контингент населения, проживающий на данной территории, нуждается в социальных услугах на прежних принципах. Это снижает потребности в финансировании некоторых направлений работы социальной сферы. Однако при этом остается проблема определения натуральных нормативов (например, нормативы затрат на строительство объектов социальной сферы, нормативы обеспеченности дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами, финансируемые на социальной основе и др.). Эти виды нормативов могут быть использованы и в настоящее время. Вполне допустимо использование и такого рода нормативов, как количество врачей различного рода специальностей на 10 000 человек и т. п.

Существенно, по-видимому, должны быть пересмотрены нормативы, касающиеся некоторых разделов развития культурных учреждений (клубов, киноконцертных залов и т.п.). Вряд ли целесообразно строительство громадных дворцов культуры и кинотеатров, которые были построены ранее и в настоящее время используются не по своему назначению. Кроме того, все расширяющееся использование видеотехники снижает потребности в посещении кинотеатров, но вместе с тем растет потребность в относительно больших помещениях для проведения дискотек для молодежи.

Должно быть увеличено строительство спортивных сооружений для массового использования, которое в настоящее время практически не производится.

Что касается библиотек, то для сельских поселений разработан норматив — на 1000 жителей 5-6 тыс. ед. хранения и 4 читательских мест. В современных условиях эти нормативы видимо требуют уточнения в связи с формированием домашних библиотек и скоплением большого количества книг у населения, а также с расширением книгоиздательства.

Нормативы организации системы школьного образования и дошкольного воспитания имеют сложный характер, так как должны опираться не только на анализ сложившейся ситуации в данном регионе, но и на систему демографических прогнозов. При этом должны использоваться два вида нормативов: нормативы обеспеченности местами в соответствующих учреждениях социальной сферы и нормативы обеспеченности кадрами соответствующей специальности и квалификации.

Следовательно, можно сделать вывод, что на сегодняшний день существующие нормативно-правовые базы, использованные для развития социальной инфраструктуры поселений, требуют уточнения.

В городском поселении Петра Дубрава основным нормативно - правовым документом является Генеральный план - документ территориального планирования, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития городского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и муниципальных образований.

**3. МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ**

В целях развития социальной сферы городского поселения необходимо провести мероприятия по капитальному ремонту существующих объектов и строительству новых объектов социальной сферы, расположенных на территории городского поселения Петра Дубрава.

Перечень объектов социальной инфраструктуры определён в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно-деловой зоны для центров поселений, а также с учётом изменения численности населения (расчетная численность населения на 2033 г. – ***8 570 человек***).

Перечень планируемых мероприятий в городском поселении Петра Дубрава представлен в таблице № 28.

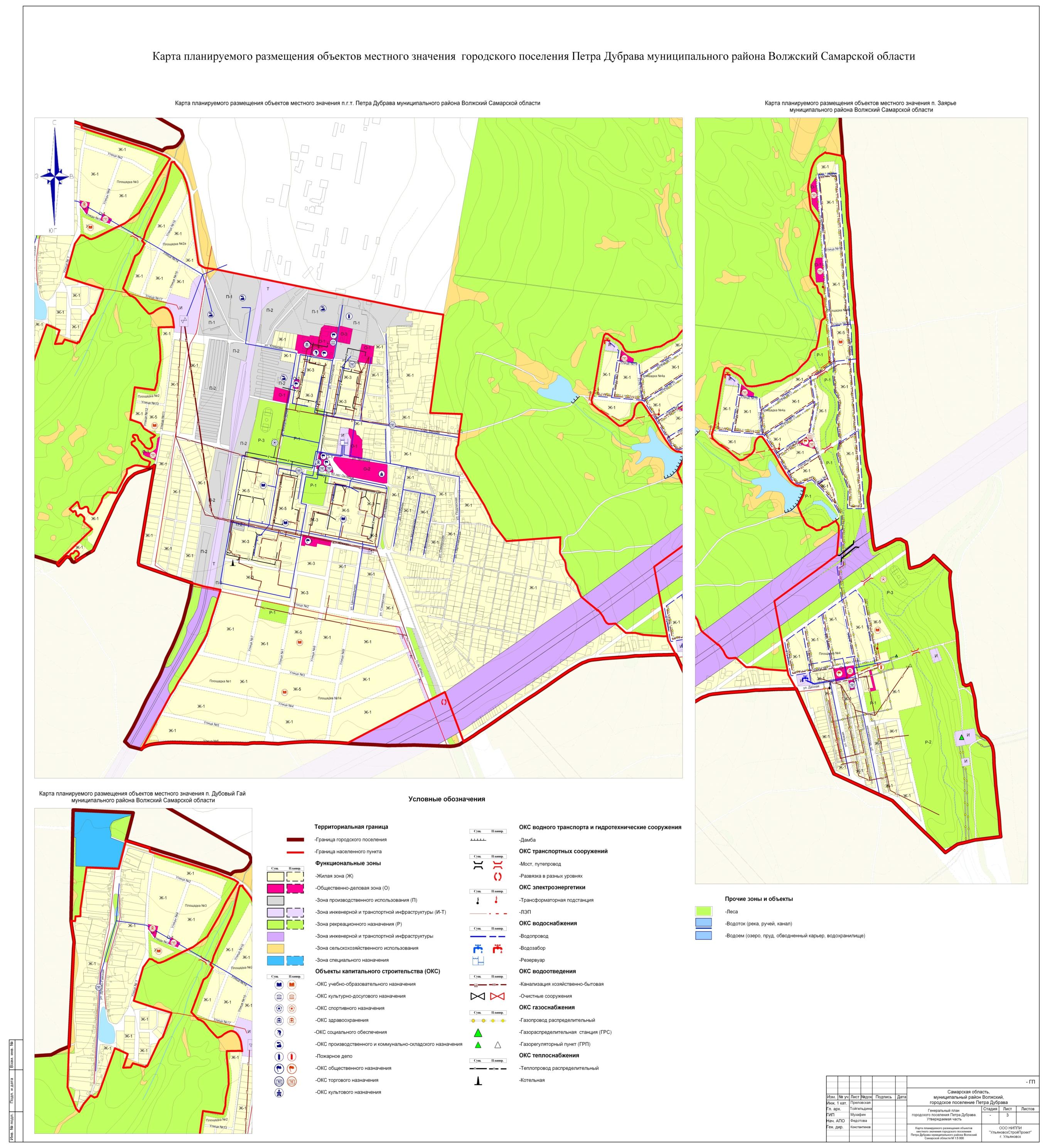
Таблица № 28 - Перечень планируемых мероприятий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование программного мероприятия | Место расположения | Вид работ | Основные характеристики | Срок реализации |
|
| *Физическая культура и спорт* | | | | | |
| 1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | п.г.т. Петра Дубрава, ул. Физкультурная-5 | строительство | площадь участка  2,19 га;  площадь залов  2 500м2 | до 2033 г. |
| 2 | Спортивная площадка | в южной части поселка Заярье | строительство | площадь земельного участка 1,3 га | до 2033 г. |
| *Здравоохранение* | | | | | |
| 1 | Офис врача общей практики | поселок Заярье, улица Дачная | строительство | 15 посещений в смену | до 2033 г. |
| *Образование* | | | | | |
| 1 | Дошкольное образовательное учреждение | в западной части п.г.т. Петра Дубрава | строительство | на 180 мест | до 2033 г. |
| 2 | Дошкольное образовательное учреждение | в южной части п.г.т. Петра Дубрава | строительство | на 180 мест | до 2033 г. |
| 3 | Дошкольное образовательное учреждение | в центральной части п. Дубовый Гай | строительство | на 120 мест | до 2033 г. |
| 4 | Дошкольное образовательное учреждение | в северной части п. Заярье | строительство | на 160 мест | до 2033 г. |
| 5 | Дошкольное образовательное учреждение | в южной части п. Заярье | строительство | на 120 мест | до 2033 г. |

Продолжение таблицы № 28

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование программного мероприятия | Место расположения | Вид работ | Основные характеристики | Срок реализации |
|
| *Образование* | | | | | |
| 6 | Общеобразовательная школа | в южной части п.г.т. Петра Дубрава | строительство | на 500 мест | до 2033 г. |
| *Культура и искусство* | | | | | |
| 1 | Музей военной техники | п.г.т. Петра Дубрава на ул. Климова | строительство | по заданию на проектирование | до 2033г. |
| *Жилищно-коммунальное хозяйство* | | | | | |
| 1 | Пожарное депо | в северной части п. Заярье | строительство | на 2 машины | до 2033 г. |

Размещение объектов капитального строительства на территории г.п. Петра Дубрава представлено на рисунках № 7- № 9.



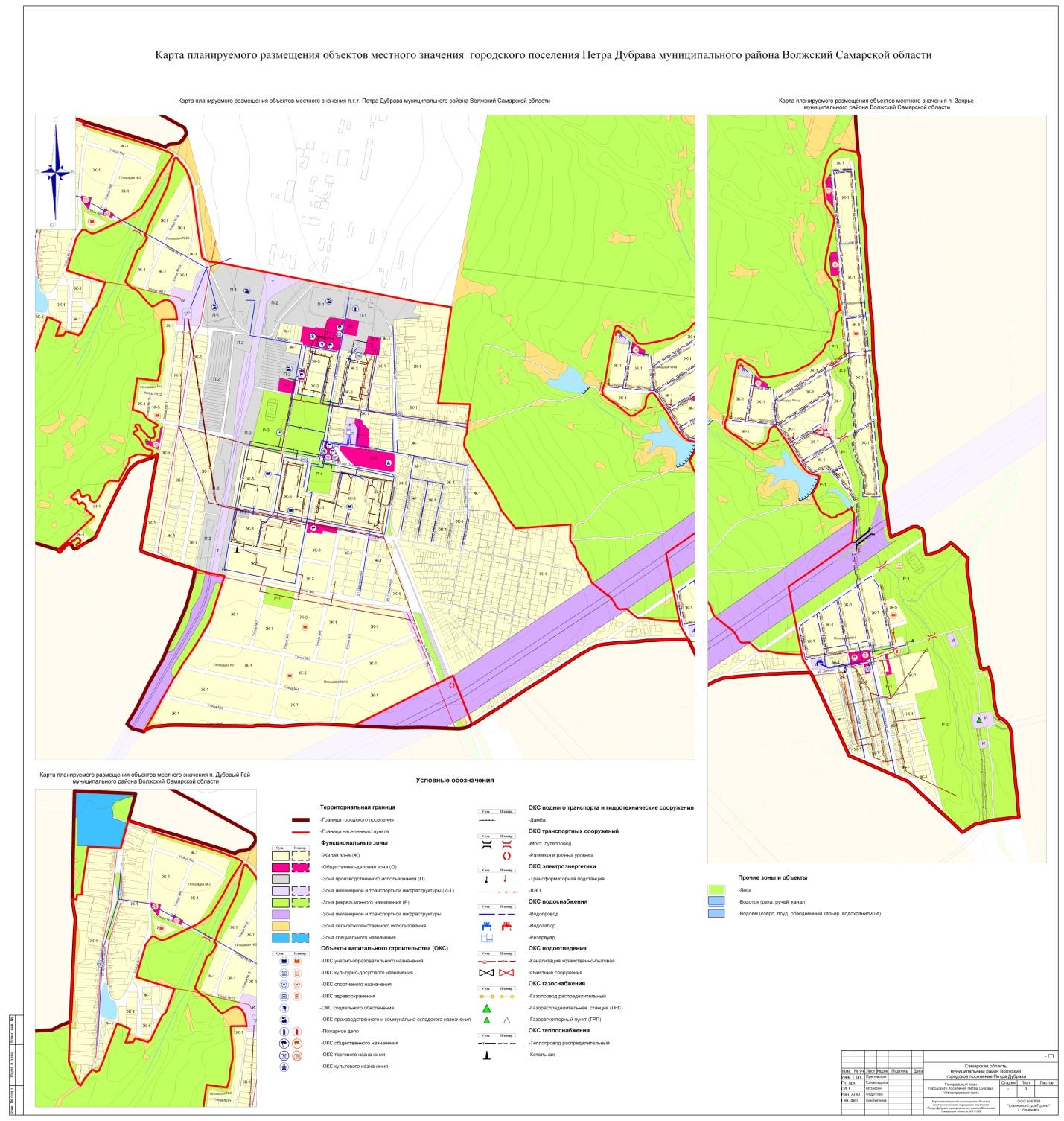
****

Рис. № 7 - Размещение объектов капитального строительства на территории п.г.т. Петра Дубрава

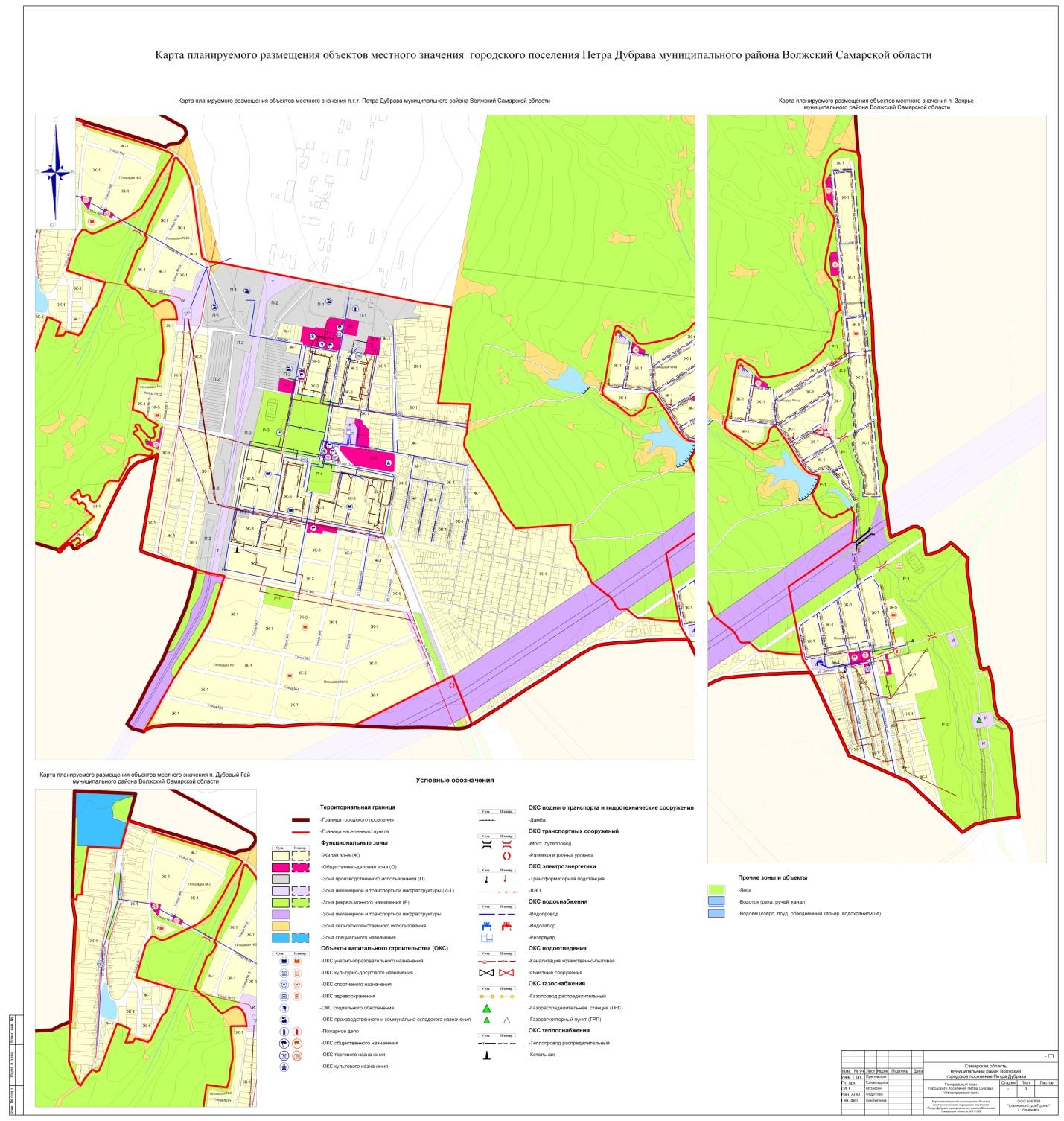
****

Рис. № 8 - Размещение объектов капитального строительства на территории п. Заярье

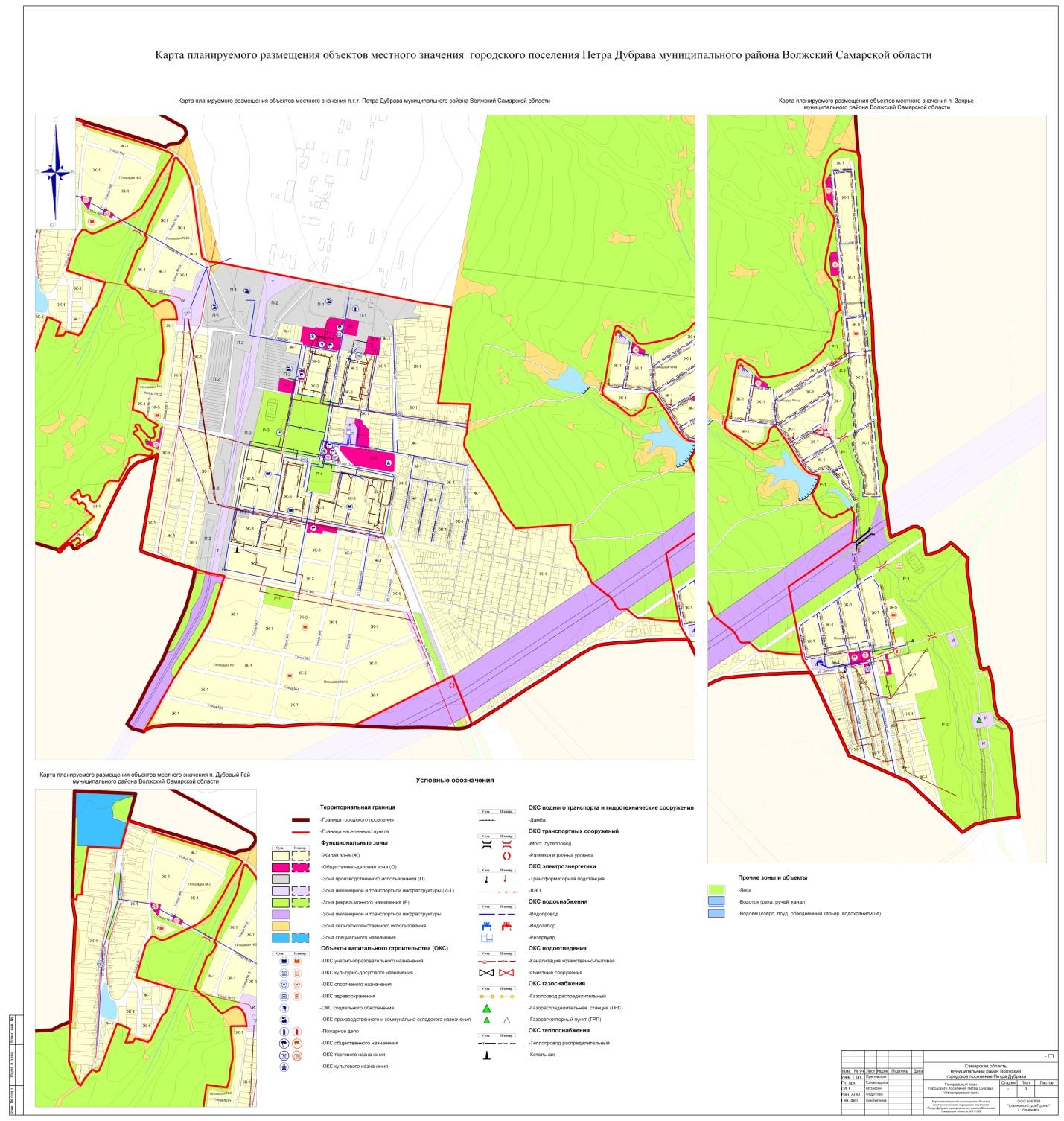
****

Рис. № 9 - Размещение объектов капитального строительства на территории п. Дубовый Гай

**4. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ И ИСТОЧНИКИ**

**ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ**

В целях развития социальной сферы городского поселения необходимо провести мероприятия по строительству и реконструкции объектов социальной сферы, расположенных на территории г. п. Петра Дубрава.

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство и реконструкцию объектов социальной инфраструктуры г. п. Петра Дубрава представлены в таблице № 29.

Таблица № 29 – Объем инвестиций в строительство, реконструкцию объектов социальной инфраструктуры г. п. Петра Дубрава

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации  период | | Объем финансирования, тыс. руб. | | | | Источник финансирования\* | |
| в срок до 2023г. | | на расчетный срок до 2033г. | |
| *Физическая культура и спорт* | | | | | | | | | |
| 1 | ФОК -2500м2/ 2,19га в п.г.т. Петра Дубрава | 2019-2033 | | - | | 131 343 | | ОБ, МБР | |
| 2 | Спортивная площадка 1,3га в п. Заярье | 2019-2033 | | - | | 34 595 | | ОБ, МБР | |
| **Итого:** | | **2019-2033** | |  | | **165 938** | |  | |
| *Здравоохранение* | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство ВОП на 15 посещений в смену в п. Заярье | 2019-2033 | | - | | 27 746 | | ОБ | |
| **Итого:** | | **2019-2033** | | **-** | | **27 746** | |  | |
| *Образование* | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство ДОУ на 180 мест в п.г.т. Петра Дубрава | | 2019-2033 | | - | | 126 042 | | ОБ, МБР |
| 2 | Строительство ДОУ на 180 мест в п.г.т. Петра Дубрава | | 2019-2033 | | - | | 126 042 | | ОБ, МБР |
| 3 | Строительство ДОУ на 120 мест в п. Дубовый Гай | | 2019-2033 | | - | | 78 567 | | ОБ, МБР |
| 4 | Строительство ДОУ на 120 мест в п. Заярье | | 2019-2033 | | - | | 78 567 | | ОБ, МБР |
| 5 | Строительство ДОУ на 160 мест в п. Заярье | | 2019-2033 | | - | | 107 184 | | ОБ, МБР |
| 6 | Строительство СОШ на 500 мест в п.г.т. Петра Дубрава | | 2019-2033 | | - | | 452 798 | | ОБ, МБР |
|  | **Итого:** | | **2019-2033** | | **-** | | **969 200** | |  |

Продолжение таблицы № 29

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации  период | Объем финансирования, тыс. руб. | | Источник финансирования\* |
| в срок до 2023г. | на расчетный срок до 2033г. |
| *Культура и искусство* | | | | | |
| 1 | Музей военной техники в п.г.т. Петра Дубрава | 2019-2033 | - | по проекту | ОБ, МБР |
| **Итого:** | | **2019-2033** |  | **по проекту** |  |
| *Жилищно-коммунальное хозяйство* | | | | | |
| 1 | Строительство пожарного депо на 2 машины (п. Заярье) | 2019-2033 | - | 23 796 | ФБ |
| **Итого:** | | **2019-2033** | **-** | **23 796** |  |
| ***Объем инвестиций в строительство и реконструкцию объектов:*** | | ***1 186 680*** | | | |
| **в том числе: реконструкция** | | **0** | | | |
| **строительство** | | **1 186 680** | | | |

\* ФБ – федеральный бюджет,

ОБ – областной бюджет,

МБР – бюджет м. р. Волжский,

МБП – местный бюджет г. п. Петра Дубрава,

ВИ – внебюджетные источники

Примечание: объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке, кроме того, объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

**5. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

Оценка результативности и эффективности Программы осуществляется по следующим направлениям:

* оценка степени достижения запланированных результатов, выраженных целевыми контрольными показателями по стратегическому направлению (для этого фактически достигнутые значения показателей сопоставляются с их плановыми значениями);
* оценка степени выполнения запланированных мероприятий в установленные сроки (выявления степени исполнения плана по реализации программы (подпрограммы) проводится сравнение фактических сроков реализации мероприятий плана с запланированными, а также сравнение фактически полученных результатов с ожидаемыми);
* оценка степени достижения целевых индикаторов и контрольных показателей по каждому из приоритетных направлений развития в корреспонденции с объемом фактически произведенных затрат на реализацию мероприятий (для выявления степени достижения запланированного уровня затрат фактически произведенные затраты на реализацию программы (подпрограммы) в отчетном году сопоставляются с их плановыми значениями);
* оценка эффективности предоставления государственной и муниципальной поддержки с точки зрения реализации государственной политики и достижения поставленных целей (осуществляется Министерством образования и науки Российской Федерации в установленном Правительством Российской Федерации порядке, высшими органами управления Самарской области в установленном ими порядке, а также органами местного самоуправления городского поселения Петра Дубрава).

При оценке результативности используются контрольные целевые показатели, обеспечивающие измеримость поставленных целей и задач, при их выборе учитывается взаимосвязь поставленных стратегических целей и задач с целями и задачами, количественными целевыми показателями по каждому приоритетному направлению социально-экономического развития.

В качестве основных индикаторов изменения социально-экономического положения муниципального образования в результате реализации программных мероприятий, количественно характеризующих ход ее реализации по каждому приоритетному направлению развития, приняты показатели, установленные: Указом Президента Российской Федерации № 607 от 28.04.2008: «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», распоряжением Правительства Российской Федерации № 1313-р от 11.09.2008: «О реализации Указа», рекомендации по разработке программы развития социальной инфраструктуры.

Основные прогнозные показатели развития социальной инфраструктуры г. п. Петра Дубрава на период 2019 – 2033 гг. приведены в таблице № 30.

Таблица № 30 – Основные прогнозные показатели развития социальной инфраструктуры г. п. Петра Дубрава

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица  измерения | На начало разработки Программы | На расчетный срок строительства |
| 2019 г. | 2033 гг. |
| ***Объекты учебно-образовательного назначения*** | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | место | 410 | 1 170 |
| 2 | Образовательные школы | учащиеся | 452 | 952 |
| ***Объекты спортивного назначения*** | | | | |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | га | 2,04 | 3,34 |
| 2 | Спортивные залы | м² | н/д | н/д |
| 3 | ФОК | м2 | 700,7 | 3 200,7 |
| ***Объекты здравоохранения, социального обслуживания*** | | | | |
| 1 | Офис ВОП | объект/посещений в смену | 0/0 | 1/15 |
| 2 | Аптеки | объект | н/д | - |
| ***Объекты культурно-досугового назначения*** | | | | |
| 1 | Дом культуры | мест | 250 | 250 |
| 2 | Библиотеки | тыс. ед. хранения/ чит. мест | 25,0/10 | 25,0/10 |
| 3 | Музей военной техники | объект | 0 | 1 |
| ***Прочие объекты инфраструктуры*** | | | | |
| 1 | Предприятие бытового обслуживания (бани) | мест | 24 | 24 |
| 2 | Предприятие бытового обслуживания (парикмахерские) | мест | 3 | 3 |

Продолжение таблицы № 30

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица  измерения | На начало разработки Программы | На расчетный срок строительства |
| 2019 г. | 2033 гг. |
| 3 | Предприятия общественного питания | мест | 150 | 150 |
| 4 | Магазины | м2 торг. пл. | 2 263,1 | 2 263,1 |
| 5 | Административные здания | объект | 1 | 1 |
| 6 | Гостиница | мест | - | - |
| 7 | Почтовое отделение | объект | 2 | 2 |
| 8 | Отделение банка | объект | 1 | 1 |
| 9 | Пожарное депо | объект/машин | 1/2 | 2/4 |
| 10 | Церковь | объект | 1 | 1 |

**6 МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

**6.1 Ответственные за реализацию Программы**

Система управления Программой и контроль над ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация городского поселения Петра Дубрава м. р. Волжский Самарской области. Координатором реализации Программы является Администрация городского поселения Петра Дубрава, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

**6.2 План-график работ по реализации Программы**

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в срок до 2033 г.

**6.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы**

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы городского поселения Петра Дубрава является регулярный контроль ситуации в сфере социальной инфраструктуры, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию объектов социальной инфраструктуры, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития социальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии социальной инфраструктуры городского поселения.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований в сфере социальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

**6.4 Порядок корректировки Программы**

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается администрацией городского поселения Петра Дубрава по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы городского поселения Петра Дубрава.

**7. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Целевые показатели программы комплексного развития социальной инфраструктуры г. п. Петра Дубрава приведены в приложение 1.

Целевые показатели программы оценивались исходя из фактических показателей по каждому виду объектов социальной инфраструктуры:

* + - 1. Культура.
      2. Физическая культура и спорт.
      3. Образование.
      4. Здравоохранение.
      5. Социальное обслуживание.
      6. Организации и учреждения управления.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1

**Целевые показатели Программы развития социальной инфраструктуры**

**городского поселения Петра Дубрава м.р. Волжский Самарской области**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевые показатели | Единица измерения | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025-2033 гг. |
| **Культура** | | | | | | | | | |
| 1 | Количество учреждений культуры | ед. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 |
| 2 | Количество объектов памятников истории и культуры | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Уровень фактической обеспеченности населения городского поселения учреждениями культуры (клубного типа) | % | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 |
| 4 | Уровень фактической обеспеченности населения городского поселения учреждениями культуры (библиотеками) | % | 82 | 82 | 82 | 82 | 82 | 82 | 82 |
| 5 | Доля населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях | % | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 69 | 70 |
| **Физическая культура и спорт** | | | | | | | | | |
| 1 | Количество учреждений (объектов) физической культуры и спорта | ед. | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 10 |
| 2 | Уровень фактической обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями в сельском поселении от нормативной потребности | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Уровень фактической обеспеченности спортивными залами в сельском поселении от нормативной потребности | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом | % | 14,50 | 15,00 | 16,00 | 17,00 | 18,00 | 25,00 | 30,00 |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевые показатели | Единица измерения | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025-2033 гг. |
| **Образование** | | | | | | | | | |
| 1 | Количество муниципальных учреждений дошкольного образования | ед. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 7 |
| 2 | Количество резервных мест в муниципальных учреждениях дошкольного образования | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 684 |
| 3 | Доля детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы | % | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Количество муниципальных общеобразовательных учреждений | ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| 5 | Количество резервных мест в муниципальных общеобразовательных учреждениях | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 256 |
| 6 | Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдавших единый государственный экзамен (ЕГЭ) по русскому языку и математике ( в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдавших ЕГЭ по данным предметам) | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| **Здравоохранение** | | | | | | | | | |
| 1 | Количество учреждений здравоохранения | ед. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 |
| 2 | Стационарная медицинская помощь, число койко-дней на 1 жителя | ед. | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 3 | Средняя длительность лечения больного в стационаре | дней | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 4 | Скорая медицинская помощь, число вызовов на 1 жителя | ед. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевые показатели | Единица измерения | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025-2033 гг. |
| **Здравоохранение** | | | | | | | | | |
| 5 | Коэффициент младенческой смертности (число детей, умерших в возрасте до 1 года, на 1000 родившихся детей) | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 6 | Средняя продолжительность жизни | лет | 69,60 | 69,60 | 70,00 | 70,00 | 70,50 | 71,00 | 71,50 |
| **Организации и учреждения управления** | | | | | | | | | |
| 1 | Количество учреждений управления | ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Уровень фактической обеспеченности населения учреждениями управления в сельском поселении от нормативной потребности | % | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 |

Приложение № 2

**Мероприятия Программы развития социальной инфраструктуры**

**городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование программного мероприятия | Источники финансирования/ Основные исполнители | Срок исполнения | Всего на период реализации Программы,  тыс. руб. | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | | Ожидаемые результаты |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025-2033 |
| *Культура* | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Организация досуга детей и подростков: проведение дней молодежи, дней защиты детей, уличных и настольных игр | Бюджет городского поселения/  Администрация г. п. Петра Дубрава | ежегодно | 1 920 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 1 152 | Стимулирование различных форм самоорганизации молодежи; формирование позитивной молодежной культуры |
| 2 | Организация досуга населения: проведение дней матери, дней пожилого человека, дней инвалида. Празднование нового года, 23 февраля, 8 марта, 9 мая | ежегодно | 5 500 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 | 3 340 | Стимулирование различных форм самоорганизации населения |
| 3 | Содействие реализации творческого потенциала населения района, проведение дней села | ежегодно | 2 400 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 1 440 | Повышение социальной и творческой активности населения |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование программного мероприятия | Источники финансирования/ Основные исполнители | Срок исполнения, гг. | Всего на период реализации Программы,  тыс. руб. | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | Ожидаемые результаты |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Культура* | | | | | | | | | | |
| - | - | - | | по проекту | | | Увеличение объема услуг, предоставляемых учреждениями культуры в соответствии с интересами и потребностями населения | | | |
| **648** | **648** | **648** | | | **5 932** | |  | | | |
| *Физическая культура и спорт* | | | | | | | | | | |
| 240 | 240 | 240 | 240 | | | 240 | | 240 | 2 210 | Повышение социальной и спортивной активности населения |
| 122 | 122 | 122 | | | 122 | 122 | | 122 | 1 098 |  |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование программного мероприятия | Источники финансирования/ Основные исполнители | Срок исполнения, гг. | | Всего на период реализации Программы,  тыс. руб. | | | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | | | | | Ожидаемые результаты |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | | 2023 | | 2024 | | 2025-2033 |
| *Физическая культура и спорт* | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Строительство ФОК в п.г.т. Петра Дубрава площадью  2,19 га/2500м2 | ОБ, МБР | | 2019-2033 | | 131 343 | | - | - | - | - | - | | - | | 131 343 | | Увеличение объема услуг, предоставляемых спортивными учреждениями в соответствии с интересами и потребностями населения |
| 4 | Строительство спортивной площадки 1,3 га в п. Заярье | ОБ, МБР | | 2019-2033 | | 34 595 | | - | - | - | - | - | | - | | 34 595 | |
| **Итого:** | | | | **2019-2033** | | **171 418** | | **362** | **362** | **362** | **362** | **362** | | **362** | | **169 246** | |  |
| *Образование* | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Приведение учебно-материальной базы ОУ в соответствие с тр-ми санитарной и пожарной безопасности | МДОУ СОШ  п.г.т Петра Дубрава | | ежегодно | | 320 | 20 | | 20 | 20 | 20 | 20 | | 20 | | 200 | | Создание безопасных условий в ОУ |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование программного мероприятия | Источники финансирования/ Основные исполнители | Срок исполнения, гг. | Всего на период реализации Программы,  тыс. руб. | | | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | | | | | | | Ожидаемые результаты | |
| 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | 2024 | 2025-2033 |
| *Образование* | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Улучшение обеспечения системы образования педагогическими кадрами. Меры социально-экономического характера по привлечению и закреплению профессиональных кадров | ОБ /упр-е. МОиН СО | ежегодно | | 320 | 20 | | 20 | | 20 | | 20 | | 20 | | 20 | | 200 | | Повышение качества общего и дополнительного образования |
| 3 | Проведение олимпиад и организация участия обучающихся в региональных и зональных предметных олимпиадах, творческих конкурсах, научно-практических конференциях школьников и др. | 240 | 15 | | 15 | | 15 | | 15 | | 15 | | 15 | | 150 | | Увеличение количества победителей и призеров |
| 4 | Строительство ДОУ на 180 мест (п.г.т. Петра Дубрава) | ОБ, МБР | 2019-2033 | | 126 042 | - | | - | | - | | - | | - | | - | | 126 042 | | Увеличение объема услуг, предоставляемых образовательными учреждениями |
| 5 | Строительство ДОУ на 180 мест (п.г.т. Петра Дубрава) | ОБ, МБР | 126 042 | - | | - | | - | | - | | - | | - | | 126 042 | |
| 6 | Строительство ДОУ на 120 мест (п. Дубовый Гай) | ОБ, МБР |  | | 78 567 | - | | - | | - | | - | | - | | - | | 78 567 | |  |
| 7 | Строительство ДОУ на 120 мест (п. Заярье) | ОБ, МБР | 78 567 | - | | - | | - | | - | | - | | - | | 78 567 | |
| 8 | Строительство ДОУ на 160 мест (п. Заярье) | ОБ, МБР | 107 184 | - | | - | | - | | - | | - | | - | | 107 184 | |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Наименование программного мероприятия | | Источники финансирования/ Основные исполнители | | Срок исполнения, гг. | Всего на период реализации Программы,  тыс. руб. | | | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ожидаемые результаты |
| 2019 | | | 2020 | | | 2021 | | | | 2022 | | | | 2023 | | | | 2024 | | 2025-2033 | | |
| *Образование* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | Строительство СОШ на 500 мест (п.г.т. Петра Дубрава) | ОБ, МБР | | | 2019-2033 | 452 798 | - | | | - | | | - | | | | - | | | | - | | | | - | | | | 452 798 | | | Увеличение объема услуг, предоставляемых образовательными учреждениями |
| **Итого:** | | | | | |  | **970 080** | **55** | | | **55** | | | **55** | | | | **55** | | | | **55** | | | | **55** | | | | **969 750** | | |  |
| *Здравоохранение* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Строительство офиса ВОП на 15 посещений в смену  (п. Заярье) | | ОБ | | 2019-2033 | | 27 746 | - | | | - | | | - | | | - | | | | - | | | | - | | | | 27 746 | | Увеличение объема услуг, предоставляемых учреждениями здравоохранения. | | |
| **Итого:** | | | | |  | | **27 746** | - | | | - | | | - | | | - | | | | - | | | | - | | | | **27 746** | |  | | |
| *Жилищно-коммунальное хозяйство* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство пождепо на 2 машины (п. Заярье) | | ФБ | | 2019-2033 | | 23 796 | | - | | | - | | | - | | | | - | | | |  | | | | - | | 23 796 | | | Развитие сферы обслуживания населения | |
| **Итого:** | | | | | **23 796** | | **-** | | | **-** | | | **-** | | | | **-** | | | | **-** | | | | **-** | | **23 796** | | |  | |
| ***Общий объем финансирования Программы:*** | | | | |  | | ***1 202 860*** | | ***1 065*** | | | ***1 065*** | | | ***1 065*** | | | | ***1 065*** | | | | ***1 065*** | | | | ***1 065*** | | ***1 196 470*** | | |  | |

Примечание: \* - Источники финансирования: ФБ – федеральный бюджет, ОБ – областной бюджет, МБР – местный бюджет Елховского района, МБП – местный бюджет городского поселения Петра Дубрава, ВИ – внебюджетные средства.



**Собрание Представителей городского поселения Петра Дубрава**

**муниципального района Волжский Самарской области**

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

11.04.2019г. №137

**«Об отчете председателя Собрания представителей городского поселения Петра Дубрава о работе депутатов поселения и**

**о результатах своей деятельности за 2018 год»**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, Устава городского поселения Петра Дубрава Собрание представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Принять к сведению отчет председателя Собрания представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области о работе депутатов поселения и о результатах своей деятельности за 2018 год. Работу признать - удовлетворительной.

Отчет прилагается.

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Голос Дубравы».

**Глава городского поселения В.А. Крашенинников**

**Председатель**

**Собрания Представителей Л.Н. Ларюшина**

Приложение

к решению Собрания представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области

от 11.04. 2019 г. № 137

**ОТЧЕТ**

**Председателя Собрания Представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области**

**по итогам 2018 года**

Уважаемый президиум, Уважаемые участники собрания!

Я сегодня представлю отчет об итогах работы Собрания представителей городского поселения Петра Дубрава за 2018 год. Напомню, что наше поселение разделено на 10 избирательных округов, каждый округ представляет один депутат: 1- Агафонов Игорь Валерьевич, 2- Терземан Владислав Владимирович, 3- Сайгашкин Юрий Васильевич, 4- Ларюшина Любовь Николаевна, 5 - Романчик Марина Дмитриевна, 6- Трусова Оксана Сергеевна, 7- Боярова Валентина Васильевна, 8- Малыванов Павел Павлович, 9- Кашина Инга Владимировна, 10- Аристова Галина Евгеньевна.

Хочу поблагодарить всех депутатов за проделанную работу в 2018 году.

**Компетенция Собрания представителей поселения**

1. В исключительной компетенции Собрания представителей поселения находится:
2. принятие устава поселения и внесение в него изменений и дополнений;
3. утверждение бюджета поселения и отчета о его исполнении;
4. установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
5. принятие планов и программ развития поселения, утверждение отчетов об их исполнении;
6. определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности поселения;
7. определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий поселения, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий поселения и муниципальных учреждений поселения, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;
8. определение порядка участия поселения в организациях межмуниципального сотрудничества;
9. определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения;
10. контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления поселения полномочий по решению вопросов местного значения;
11. принятие решения об удалении председателя Собрания представителей поселения в отставку.
12. Иные полномочия Собрания представителей поселения:
13. установление официальных символов поселения и порядка официального использования указанных символов;
14. избрание председателя Собрания представителей поселения из своего состава;
15. назначение местного референдума;
16. выдвижение инициативы о проведении местного референдума совместно с Главой Администрации поселения;
17. назначение муниципальных выборов;
18. назначение голосования по вопросам изменения границ поселения, преобразования поселения;
19. выдвижение инициативы о проведении публичных слушаний, опросов;
20. назначение публичных слушаний, проводимых по инициативе населения или по инициативе Собрания представителей поселения;
21. утверждение структуры Администрации поселения по представлению Главы Администрации поселения;
22. принятие по представлению Главы Администрации поселения решения об учреждении органов Администрации поселения в форме муниципальных казенных учреждений и утверждение положений о них;
23. принятие решений об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ, принятие решений о создании автономных некоммерческих организаций и фондов;
24. заслушивание ежегодных отчетов председателя Собрания представителей поселения, Главы Администрации поселения о результатах их деятельности, деятельности Администрации поселения, о деятельности подведомственных председателю Собрания представителей поселения органов местного самоуправления поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием представителей поселения;
25. определение функций и порядка деятельности Администрации поселения при осуществлении муниципального контроля в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
26. утверждение условий контракта для Главы Администрации поселения;
27. определение в соответствии с федеральными законами порядка использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;
28. утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
29. определение порядка сбора отходов на территории поселения;
30. определение размеров и условий оплаты труда муниципальных служащих с соблюдением требований действующего законодательства;
31. установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности поселения земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;
32. установление порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности поселения;
33. установление порядка осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель поселения;
34. регулирование вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения;
35. установление дополнительных мер социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан;
36. осуществление контроля за исполнением местного бюджета, соблюдением установленного порядка подготовки и рассмотрения проекта местного бюджета, отчета о его исполнении, а также контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности поселения;
37. установление порядка управления находящимися в муниципальной собственности поселения акциями открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации;
38. установление ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в собственности поселения, порядка расчета и взимания такой платы;
39. принятие решений, устанавливающих правила, обязательные для исполнения на территории поселения, по вопросам, отнесенным к компетенции представительного органа поселения федеральными законами, законами Самарской области, настоящим Уставом, а также решений по вопросам организации деятельности Собрания представителей поселения и по иным вопросам, отнесенным к компетенции представительного органа местного самоуправления поселения федеральными законами, законами Самарской области, настоящим Уставом;
40. принятие решений, устанавливающих правила, обязательные для исполнения на территории поселения, по вопросам, подлежащим регулированию в муниципальных правовых актах, в отношении которых федеральными законами, законами Самарской области, настоящим Уставом не определен конкретный орган местного самоуправления, правомочный их принимать (издавать), за исключением случаев, когда соответствующие правила установлены Администрацией поселения в соответствии с пунктом 25 статьи 44 настоящего Устава.
41. Собрание представителей поселения в своей деятельности подотчетно населению поселения.
42. Собрание представителей поселения вправе заключать соглашения с представительным органом муниципального района о передаче контрольно-счетному органу муниципального района полномочий контрольно-счетного органа поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля.

Собрание представителей не имеет своего штата и все обязанности по подготовке нормативной правовой базы и проведению заседаний выполняют специалисты администрации городского поселения Петра Дубрава и БУ (бюджетное учреждение) «Петра-Дубравское».

В 2018 году Собранием представителей 3 созыва было проведено 14 заседаний, вынесено 36 решений. Все решения опубликованы в печатном средстве информации администрации городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области «Голос Дубравы» и размещены на официальном сайте администрации городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области. Решения были вынесены по принятию нормативных правовых актов и о внесении изменений в действующие, по организации публичных слушаний, по принятию бюджета, по исполнению бюджета. Кроме того были приняты решения об установлении налога на имущество физических лиц и земельного налога на территории городского поселения Петра Дубрава.

Следующая большая работа, проведенная в 2018 году –

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Работа депутатов - прием по личным вопросам осуществляется систематически по графику. Оказываем помощь в решении проблем, исходя из своих возможностей.

Вопросы:

- по ЖКХ (холодно в квартире, течет крыша, ремонт для ветеранов, инвалидов, помочь написать заявление);

- по работе транспорта в часы пик и праздничные дни;

- по оплате проезда;

- по кладбищу;

- по больнице (вернуть стационар);

- по переселению из ветхого жилья;

- по налогам и налоговой инспекции;

- по юбилейным датам (юбилей, золотая свадьба) и другие.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Депутаты Собрания представителей городского поселения Петра Дубрава участвовали в семинарах, проводимых Самарской Губернской Думой, Собранием представителей Волжского района, в мероприятиях Волжского района.

**Участвовали депутаты в следующих мероприятиях, проводимых администрацией городского поселения Петра Дубрава:**

Субботники по благоустройству,

Посвященных Дню Победы,

Выпускной вечер, последний звонок,

Посвященных Дню Знаний,

Посвященных Дню Матери, пожилых людей, инвалидов,

Посвященных празднованию Нового года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Работа с общественными организациями.**

Общественная организация ветеранов ВОВ и труда:

- председатель ветеранов ВОВ и труда г.п.Петра Дубрава **Баранов Владимир Гаврилович** (120 человек в организации). К дню Победы ветераны ВОВ получили подарки от губернатора, администрации района и городского поселения Петра Дубрава.

Члены данной организации активно участвуют в жизни поселения, в районных мероприятиях, организуют субботники во дворах. Самые активные и дисциплинированные избиратели во всех выборных компаниях.

Общественная организация инвалидов:

- в 2018 году покинула пост председателя общества инвалидов г.п. Петра Дубрава **Щукина Нина Петровна** (246 человек в организации). Организацию возглавил **Баранов Владимир Гаврилович**, который со своей командой активно участвуют в спортивных соревнованиях среди людей с ограниченными возможностями и занимают призовые места.

В 2018 году Владимир Гаврилович посетил инвалидов-колясочников (10 человек), теперь знает условия проживания каждого, к Дню инвалидов вручил им небольшие подарки. В кафе «Алмаз» 20 членов организации присутствовали на празднике «День инвалидов». Средства были выделены районной администрацией, администрацией городского поселения Петра Дубрава, ООО «Бекон», ЧП «Рассохин». 15 человек посетили драмтеатр в г. Самара.

Общественная организация «Союз пенсионеров России».

- председатель Ларюшина Любовь Николаевна;

- главный организатор и вдохновитель этой организации **Кузина Любовь Михайловна** (72 человека в организации). Привлекает общественность, жителей к культурным мероприятиям.

К различным праздникам проводятся концерты, спектакли, вечера, выставки, фестивали для пенсионеров. Проходят встречи пенсионеров. (пожилых людей и инвалидов) в школьном музее «Русский дом», приглашаются на эти встречи ученики школы, которые получают бесценный опыт общения с пожилыми людьми.

**Хочется выразить благодарность** руководству школы, учителям, ученикам и лично директору музея «Русский дом» Смецкой Галине Михайловне, которые любезно открывают свои двери для пожилых людей, приглашая на концерты, праздники, спектакли.

Также организованы и работали **общественные советы** многоквартирных домов, возглавляемые «старшими» по домам.

В 2018 году работала общественная организация «**Женсовет**» под руководством Макаровой Светланы Михайловны, которая активно участвует в жизни городского поселения.

Большая работа, проведенная в 2018 году – это «Выборы Президента Российской Федерации» в марте, «Выборы Губернатора Самарской области» - в сентябре. Вся большая команда городского поселения Петра Дубрава: администрация, депутаты, коллективы школы, больницы, детских садов, общественники сработали слажено.

**В заключении хочу сказать: каждое начинание обсуждается с депутатами, которые представляют интересы жителей своего округа. С каждым вопросом можно обратиться к своему депутату, который присутствует на заседаниях Собрания представителей и озвучивает все задаваемые вопросы. Не просто найти общий язык в любой команде. С уверенностью можно сказать, что команда местного самоуправления (администрация, депутаты) в городском поселении Петра Дубрава работает слаженно. Многое сделано и делается, но ещё больше предстоит сделать. Хочу призвать всех Вас активно участвовать в жизни нашего поселения.**

Председатель Собрания Представителей

городского поселения Петра Дубрава Л.Н.Ларюшина



**Собрание Представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области**

Третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

11.04.2019г. №138

**«Об утверждении Порядка осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области».**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев проект решения «О Порядке осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области» в целях оценки технического состояния зданий, сооружений и их надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, в соответствии с частью 11 статьи 55.24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области Собрание Представителей городского поселения Петра Дубрава,

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области(приложение).

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Голос Дубравы» и разместить на официальном сайте администрации.

**Глава городского поселения В.А.Крашенинников**

**Председатель Собрания Представителей Л.Н.Ларюшина**

Приложение

к решению от 11.04.2019 №138

Собрания Представителей

городского поселения Петра Дубрава

**Порядок осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания**

**на территории городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области**

Статья 1. **Основные термины и определения**

1.1 Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской областии устанавливает порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2 Действие настоящего Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской областиза исключением случаев, когда при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

1.3 Целью проведения осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области,является оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий и сооружений, требованиями проектной документации; соблюдение собственниками зданий и сооружений или лицом, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании, законодательства о градостроительной деятельности.

2. **Порядок осуществления осмотра зданий, сооружений и выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений**

2.1 Осмотр зданий, сооружений и выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных в ходе такого осмотра нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляется комиссией по осмотру зданий и сооружений на территории городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области(далее - Комиссия, уполномоченный орган), состав которой утверждается распоряжением администрации городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области

2.2 К полномочиям Комиссии относятся:

1) организация и проведение осмотров зданий и сооружений, введенных в эксплуатацию на территории городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области;

2) подготовка и выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений;

3) проверка выполнения рекомендаций, выданных по результатам предыдущего осмотра, в случае проведения повторного осмотра зданий и сооружений;

4) осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Самарской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области.

2.3 Осмотр зданий, сооружений проводится при поступлении заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации при эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений и осуществляется путем выезда Комиссии на объект осмотра по поступившему заявлению.

2.4 Срок проведения осмотра зданий, сооружений и выдачи рекомендаций составляет не более 30 дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более 2 рабочих дней с даты регистрации заявления в Комиссии.

2.5 Предметом осмотра зданий, сооружений является оценка их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

2.6 Основанием проведения осмотра является постановление администрации городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области о проведении осмотра здания, сооружения (далее - правовой акт о проведении осмотра здания, сооружения).

2.7 Постановление о проведении осмотра здания, сооружения подготавливается и издается в течение двух рабочих дней со дня поступления в Комиссию заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении обрушения зданий, сооружений. При этом проект постановления о проведении осмотра не подлежит обязательному согласованию.

2.8 Правовой акт о проведении осмотра здания, сооружения должен содержать следующие сведения:

1) правовые основания проведения осмотра здания, сооружения;

2) место нахождения осматриваемого здания, сооружения;

3) предмет осмотра здания, сооружения;

4) наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления и других законных правах) осматриваемым зданием, сооружением;

5) фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) привлекаемых к проведению осмотров экспертов, представителей экспертных или иных организаций, в случае если для проведения осмотра зданий, сооружений необходимо их привлечение;

6) дату и время проведения осмотра здания, сооружения.

2.9 Осмотры проводятся с участием собственников зданий, сооружений или лиц, владеющих зданием, сооружением на ином законном основании, или лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения, либо их уполномоченных представителей.

2.10 Собственники зданий, сооружений, лица, которые владеют зданием, сооружением на ином законном основании, либо их уполномоченные представители уведомляются о проведении осмотра не позднее чем за три рабочих дня до даты начала проведения осмотра посредством направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом (факсом, нарочно - должностным лицом) копии правового акта о проведении осмотра здания, сооружения.

Собственники зданий, сооружений, лица, которые владеют зданием, сооружением на ином законном основании, уведомляют лиц, ответственных за эксплуатацию принадлежащих им объектов самостоятельно.

В случае если вручить копию правового акта о проведении осмотра здания, сооружения собственникам зданий, сооружений или лицам, владеющим зданием, сооружением на ином законном основании, невозможно в связи с их отсутствием либо отказом от получения, Комиссия направляет указанным лицам уведомление о необходимости явиться за копией правового акта о проведении осмотра здания, сооружения. Со дня направления уведомления оно считается полученным по истечении трех рабочих дней с даты направления заказного письма.

2.11 Проведение осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений включает в себя:

1) выезд на объект осмотра, указанный в заявлении, поступившем в уполномоченный орган от физических и юридических лиц, о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийной ситуации в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения здания, сооружения (далее - заявление);

2) ознакомление с журналом эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений;

3) ознакомление с проектной документацией на здание, сооружение, изучение иных сведений об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общей характеристики объемно-планировочных и конструктивных решений и систем инженерного оборудования;

4) визуальное обследование конструкций с фотофиксацией видимых дефектов, проведение обмерочных работ (при необходимости);

5) составление акта осмотра здания, сооружения, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - акт осмотра), содержащего описание выявленных нарушений.

К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

2.12 В акте осмотра должны содержаться выводы:

1) о соответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений;

2) о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений.

2.13 В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений должны содержать:

1) предложение по проведению собственником здания, сооружения или лицом, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления и других правах), обследования с выдачей технического заключения о соответствии (несоответствии) здания, сооружения требованиям технических регламентов, проектной документации специализированной организацией, соответствующей требованиям законодательства;

2) срок устранения выявленных нарушений;

3) срок проведения повторного осмотра здания, сооружения.

2.14 Акт осмотра составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, осуществившими проведение осмотра здания, сооружения, а также экспертами или представителями экспертных или иных организаций (в случае привлечения их к проведению осмотра здания, сооружения), собственником здания, сооружения либо лицами, которые владеют зданием, сооружением на ином законном основании, либо их уполномоченными представителями.

2.15 Один экземпляр акта в течение трех рабочих дней со дня подписания вручается собственникам зданий, сооружений (лицам, которые владеют зданием, сооружением на ином законном основании) либо их уполномоченным представителям под роспись, второй направляется (вручается) заявителю либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, третий остается в уполномоченном органе.

2.16 В случае, когда в трехдневный срок вручить акт осмотра заявителю и собственникам зданий, сооружений (лицам, которые владеют зданием, сооружением на ином законном основании) либо их уполномоченным представителям, уполномоченный орган обязан направить указанным лицам уведомление о необходимости явиться за актом осмотра. Со дня направления уведомления оно считается полученным по истечении трех рабочих дней с даты направления заказного письма.

2.17 В случае выявления нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов уполномоченный орган направляет копию акта осмотра в течение трех рабочих дней со дня его утверждения в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

2.18 Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, который ведется Комиссией по форме, включающей:

1) порядковый номер;

2) основание проведения осмотра;

3) дату проведения осмотра зданий, сооружений;

4) наименование объекта осмотра;

5) место нахождения осматриваемых зданий, сооружений;

6) отметку о выявленных (не выявленных) нарушениях требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов;

7) отметку о выполнении рекомендаций.

2.19 Повторный осмотр зданий и сооружений проводится в случае выявления нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в том числе повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений. Предметом повторного осмотра является проверка исполнения рекомендаций, выданных по результатам предыдущего осмотра.

2.20 Осмотр зданий, сооружений не проводится, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

В этом случае заявление о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений направляется в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в течение пяти рабочих дней со дня его регистрации.

Заявителю направляется письменное уведомление в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления в Комиссии о направлении заявления для дальнейшего рассмотрения в орган, в компетенцию которого входит осуществление в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений.

3. **Обязанности членов Комиссии при проведении осмотра зданий, сооружений**

3.1 Члены Комиссии при проведении осмотра зданий, сооружений обязаны:

1) соблюдать законодательство Российской Федерации, Самарской области, муниципальные правовые акты городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области, права и законные интересы физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при проведении осмотра зданий, сооружений;

2) проводить осмотр зданий, сооружений на основании правового акта о проведении осмотра здания, сооружения;

3) привлекать к осмотру зданий, сооружений специализированные организации, соответствующие требованиям законодательства;

4) не препятствовать заявителю, собственникам зданий, сооружений (лицам, которые владеют зданием, сооружением на ином законном основании), лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, либо их уполномоченным представителям присутствовать при проведении осмотра зданий, сооружений и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра зданий, сооружений;

5) предоставлять заявителю, собственникам зданий, сооружений (лицам, которые владеют зданием, сооружением на ином законном основании), лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, либо их уполномоченным представителям информацию и документы, относящиеся к предмету осмотра зданий, сооружений;

6) осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Самарской области и муниципальными правовыми актами городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области.

**Приложение 1**

**к Порядку проведения осмотра зданий, сооружений в целях**

**оценки их технического состояния и надлежащего**

**технического обслуживания, утвержденного решением**

**от 11.04.2019г. № 138**

АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

Администрация городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_**г.

Комиссия, назначенная:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(дата, номер правового акта администрации городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской областио создании комиссии)

в составе председателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность)

и членов комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

при участии приглашенных экспертов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в присутствии:

собственника (собственников) здания, сооружения, либо лица, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании, либо уполномоченного им лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о. правообладателя здания или уполномоченного им лица)

лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, либо

уполномоченного представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о. лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения,

либо уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты правового акта администрации городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

провели осмотр: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование здания, сооружения, его место нахождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При осмотре установлено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подробное описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра, инженерных систем здания)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выявлены (не выявлены) нарушения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае выявления указываются нарушения требований

технических регламентов, проектной документации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выводы комиссии о соответствии (несоответствии) технического состояния и

технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических

регламентов и проектной документации зданий, сооружений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения к акту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы,

оформленные в ходе осмотра)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших осмотр:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)



**Собрание Представителей городского поселения Петра Дубрава**

**муниципального района Волжский Самарской области**

Третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

**№ 139 11 .04.2019г.**

**О внесении изменений в Решение Собрания представителей**

**городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский**

**Самарской области «Об утверждении бюджета на 2019год и**

**плановый период 2020 и 2021 годов городского поселения**

**Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области»**

**от 20.12.2018г. №121.**

В соответствии с Федеральным Законом « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131 от 06.10.2003г., Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области.

На основании вышеизложенного Собрание представителей городского поселения Петра Дубрава

**РЕШИЛО:**

**Статья 1:**

Внести в Решение Собрания представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области от 20 декабря 2018г. №121 «Об утверждении бюджета городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» следующие изменения:

-общий объем доходов 29398,216 оставить без изменения

-общий объем расходов в сумме 29734,02305тыс.рублей оставить без изменения

-дефицит 335,80705 тыс.рублей

2) Приложения 3,11 изложить в новой редакции согласно приложениям 3,11 к настоящему Решению.

**Статья 2.**

1.Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

2.Опубликовать настоящее Решение в печатном средстве информации городского поселения Петра Дубрава «Голос Дубравы».

Глава городского поселения Петра Дубрава

муниципального района Волжский

Самарской области В.А.Крашенинников

Председатель Собрания представителей

городского поселения Петра Дубрава

муниципального района Волжский

Самарской области Л.Н. Ларюшина

« 11» апреля 2019 г.

№ 139

Приложение № 3

к Решению Собрания представителей

городского поселения Петра Дубрава

муниципального района Волжский

Самарской области

от « 11» апреля 2019 г. №139

**Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов местного бюджета классификации расходов бюджетов бюджетной классификации Российской Федерации**

**в ведомственной структуре расходов местного бюджета на 2019 год**

| **Код главного распорядителя бюджетных средств** | **Наименование главного распорядителя средств местного бюджета, раздела, подраздела, целевой статьи, вида расходов** | **Рз** | **ПР** | **ЦС** | **ВР** | **Сумма, тыс. рублей** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **всего** | **в том числе**  **за счет безвозмездных поступлений** |
| **256** | **Администрация городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области** |  |  |  |  |  |  |
| **256** | **Общегосударственные вопросы** | **01** |  |  |  | **12431,00** | 5483,80 |
| **256** | **Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования** | **01** | **02** |  |  | **1105,20** |  |
| 256 | Непрограммные направления расходов местного бюджета в области общегосударственных вопросов ,национальной обороны , национальной безопасности и правоохранительной деятельности , а также в сфере средств массовой информации, обслуживания муниципального долга и межбюджетных трансфертов. | 01 | 02 | 9010000000 |  | 1105,20 |  |
| 256 | Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными(муниципальными) организациями ,казенными учреждениями ,органами управления государственными внебюджетными фондами | 01 | 02 | 9010000000 | 100 | 1105,20 |  |
| **256** | **Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций** | **01** | **04** |  |  | **4496,00** |  |
| 256 | Непрограммные направления расходов местного бюджета в области общегосударственных вопросов ,национальной обороны , национальной безопасности и правоохранительной деятельности , а также в сфере средств массовой информации, обслуживания муниципального долга и межбюджетных трансфертов. | 01 | 04 | 9010000000 |  | 4496,00 |  |
| 256 | Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов | 01 | 04 | 9010000000 | 120 | 4162,20 |  |
| 256 | Иные закупки товаров работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 01 | 04 | 9010000000 | 240 | 297,80 |  |
| 256 | Уплата налогов сборов и иных платежей | 01 | 04 | 9010000000 | 850 | 36,00 |  |
| **256** | **Резервные фонды** | **01** | **11** |  |  | **100,00** |  |
| 256 | Непрограммные направления расходов местного бюджета в области общегосударственных вопросов ,национальной обороны , национальной безопасности и правоохранительной деятельности , а также в сфере средств массовой информации, обслуживания муниципального долга и межбюджетных трансфертов. | 01 | 11 | 9010000000 |  | 100,00 |  |
| 256 | Резервные средства | 01 | 11 | 9010000000 | 870 | 100,00 |  |
| **256** | **Другие общегосударственные вопросы** | **01** | **13** |  |  | **6729,80** | 5483,80 |  | **11** | **9000000** |
| 256 | Субсидии бюджетным учреждениям. | 01 | 13 | 9010000000 | 610 | 6606,80 | 5483,80 |
|  |  | 01 | 13 | 9010000000 | 540 | 123,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **256** | **Национальная оборона** | **02** |  |  |  | **224,10** | **224,10** |
| **256** | Непрограммные направления расходов местного бюджета в области общегосударственных вопросов ,национальной обороны , национальной безопасности и правоохранительной деятельности , а также в сфере средств массовой информации, обслуживания муниципального долга и межбюджетных трансфертов. | 02 | 03 | 9010000000 |  | 224,10 | 224,10 |
| **256** | Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов | 02 | 03 | 9010000000 | 120 | 224,10 | 224,10 |
| **256** | **Национальная безопасность и правоохранительная деятельность** | **03** |  |  |  | **287,50** |  |
| 256 | Непрограммные направления расходов местного бюджета в области общегосударственных вопросов ,национальной обороны , национальной безопасности и правоохранительной деятельности , а также в сфере средств массовой информации, обслуживания муниципального долга и межбюджетных трансфертов. | 03 | 14 | 9010000000 |  | 146,30 |  |
| 256 | Расходы на выплаты персоналу государственных(муниципальных)органов) | 03 | 14 | 9010000000 | 120 | 146,30 |  |
| **256** | **Обеспечение пожарной безопасности** | **03** | **10** |  |  | **141,20** |  |
| 256 | Непрограммные направления расходов местного бюджета в области общегосударственных вопросов ,национальной обороны , национальной безопасности и правоохранительной деятельности , а также в сфере средств массовой информации, обслуживания муниципального долга и межбюджетных трансфертов. | 03 | 10 | 9010000000 |  | 141,20 |  |
| 256 | Иные закупки товаров работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 03 | 10 | 9010000000 | 240 | 141.20 |  |
| **256** | **Национальная экономика** | **04** |  |  |  | **1752,60** |  |
| **256** | **Общеэкономические вопросы** | 04 | 01 |  |  | 52,60 |  |
| **256** | Непрограммные направления расходов местного бюджета в области национальной экономики. | 04 | 01 | 9040000000 |  | 52,60 |  |
| **256** | Иные закупки товаров работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 04 | 01 | 9040000000 | 240 | 52,60 |  |
| **256** | **Дорожное хозяйство(дорожные фонды)** | **04** | **09** |  |  | **1300,00** |  |
| **256** | Муниципальная программа городского поселения Петра Дубрава на период 2014-2020 г. "Дорожное хозяйство" | 04 | 09 | 4100000000 |  | 1300,00 |  |
| **256** | Иные закупки товаров работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 04 | 09 | 4100000000 | 240 | 1300,00 |  |
| **256** | **Другие вопросы в области национальной экономики** | 04 | 12 |  |  | 400,00 |  |
| **256** | Непрограммные направления расходов местного бюджета в области национальной экономики. | 04 | 12 | 9040000000 |  | 400,00 |  |
| **256** | Иные закупки товаров работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 04 | 12 | 9040000000 | 240 | 203,925 |  |
| **256** | Иные закупки товаров работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 04 | 12 | 9040000000 | 240 | 196,075 |  |
| **256** | **Жилищно коммунальное хозяйство** | **05** |  |  |  | **7543,82305** | **2849,316** |
| **256** | Непрограммные направления расходов местного бюджета в сфере жилищно-коммунального хозяйства | 05 | 01 | 9050000000 |  | 1943,82305 | **349,10** |
| **256** | Иные закупки товаров работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 05 | 01 | 9050000000 | 240 | 1943,82305 | **349,10** |
| **256** | **Благоустройство** | **05** | **03** |  |  | **5600,00** | **2500,216** |
| **256** | **Муниципальная программа городского поселения Петра Дубрава на период 2014 -2020 г. "Благоустройство территории городского поселения Петра Дубрава "** | **05** | **03** | **4200000000** |  | **5500,00** | **2500,216** |
| **256** | **Подпрограмма «Уличное освещение» муниципальной программы городского поселения Петра Дубрава на период 2014 -2020 г. "Благоустройство территории городского поселения Петра Дубрава "** | **05** | **03** | **4210000000** |  | **2300,00** | **1500,216** |
| **256** | Иные закупки товаров работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 05 | 03 | 4210000000 | 240 | 2300,00 | 1500,216 |
| **256** | **Подпрограмма « Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства» » муниципальной программы городского поселения Петра Дубрава на период 2014 -2020 г. "Благоустройство территории городского поселения Петра Дубрава "** | **05** | **03** | **4220000000** |  | **1200,00** | **1000,00** |
| **256** | Иные закупки товаров работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 05 | 03 | **4220000000** | 240 | 1200,00 | 1000,00 |
| **256** | **Подпрограмма « Озеленение» муниципальной программы городского поселения Петра Дубрава на период 2014 -2020 г. "Благоустройство территории городского поселения Петра Дубрава "** | **05** | **03** | **4230000000** |  | **50,00** |  |
| **256** | Иные закупки товаров работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 05 | 03 | 4230000000 | 240 | 50,00 |  |
| **256** | **Подпрограмма « Благоустройство мест захоронения» муниципальной программы городского поселения Петра Дубрава на период 2014 -2020 г. "Благоустройство территории городского поселения Петра Дубрава "** | **05** | **03** | **4240000000** |  | **50,00** |  |
| **256** | Иные закупки товаров работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 05 | 03 | 4240000000 | 240 | 50,00 |  |
| **256** | **Подпрограмма «Прочие по благоустройства городских округов и поселений» муниципальной программы городского поселения Петра Дубрава на период 2014 -2020 г. "Благоустройство территории городского поселения Петра Дубрава "** | **05** | **03** | **4250000000** |  | **1900,00** |  |
| **256** | Иные закупки товаров работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 05 | 03 | 4250000000 | 240 | 1900,00 |  |
| **256** | Исполнение судебных актов | 05 | 03 | 9050000000 |  | 100,00 |  |
| **256** | Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений | 05 | 03 | 9050000000 | 830 | 100,00 |  |
| **256** | **Культура, кинематография** | **08** |  |  |  | **6998,00** | 5500,00 |
| **256** | **Культура** | **08** | **01** |  |  | **6998,00** | 5500,00 |
| 256 | Непрограммные направления расходов местного бюджета в области культуры и кинематографии | 08 | 01 | 9080000000 |  | 6998,00 | 5500,00 |
| 256 | Субсидии бюджетным учреждениям. | 08 | 01 | 9080000000 | 610 | 6998,00 | 5500,00 |
| **256** | **Социальная политика** | **10** |  |  |  | **372,00** |  |
| 256 | Непрограммные направления расходов бюджета в сфере социальной политики | 10 | 01 | 9020000000 |  | 372,00 |  |
| 256 | Публичные нормативные выплаты гражданам | 10 | 01 | 9020000000 | 310 | 372,00 |  |
| **256** | **Физическая культура и спорт** | **11** |  |  |  | **100,00** |  |
| **256** | **Физическая культура** | **11** | **01** |  |  | **100,00** |  |
| 256 | Муниципальная программа городского поселения Петра-Дубрава на период 2014-2020 годов "Развитие физической культуры и спорта в городском поселении Петра Дубрава" | 11 | 01 | 4300000000 |  | 100,00 |  |
| 256 | Мероприятия в области здравоохранения ,спорта и физической культуры .туризма | 11 | 01 | 4300000000 |  | 100,00 |  |
| 256 | Субсидии бюджетным учреждениям. | 11 | 01 | 4300000000 | 610 | 100,00 |  |
| **256** | **Обслуживание внутреннего государственного и муниципального долга** | **13** | **01** |  |  | **25,00** |  |
| 256 | Процентные платежи по муниципальному долгу | 13 | 01 | 9010000000 |  | 25,00 |  |
| 256 | Обслуживание муниципального долга | 13 | 01 | 9010000000 | 730 | 25,00 |  |
| **256** | **Администрация городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области всего** |  |  |  |  | **29734,02305** | **14057,216** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение №11  к Решению Собрания Представителей  от" 11" апреля 2019 г. № 139 | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | |  | |  |  |  |  |
| **Прогноз поступления доходов г.п.Петра Дубрава на 2019-2021 гг.** | | | | | | | |  | | |  |  |
|  |  | |  |  | | тыс.руб. | |  | | |  |  |
| **Наименование** | **Код дохода** | | **2019** | **2020** | | **2021** | |  | | |  |  |
| **Доходы бюджета - ИТОГО** | **00085000000000000000** | | **29398,216** | **30117,00** | | **33001,00** | |  | | |  |  |
| ***НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ*** | ***00010000000000000000*** | | ***15341,000*** | ***16609,20*** | | ***19493,20*** | |  | | |  |  |
| **НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ** | **18210100000000000000** | | **4710,00** | **5600,00** | | **6380,72** | |  | | |  |  |
| **Налог на доходы физических лиц** | **18210102000000000000** | | **4710,00** | **5600,00** | | **6380,72** | |  | | |  |  |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляется в соответствии со статьями 227,227.1 и 228 Налогового Кодекса Российской Федерации | 18210102010010000110 | | 4300,00 | 5190,00 | | 6008,72 | |  | | |  |  |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов ,занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового Кодекса Российской Федерации. | 18210102020010000110 | | 10,00 | 10,00 | | 12,00 | |  | | |  |  |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами ,в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса Российской Федерации | 18210102030010000110 | | 400,00 | 400,00 | | 360,00 | |  | | |  |  |
| **Налоги на товары(работы,услуги),реализуемые на территории Российской федерации** | **10010300000000000000** | | **1200,00** | **1300,00** | | **1300,00** | |  | | |  |  |
| Акцизы по подакцизным товарам(продукции)производимым на территории Российской Федерации. | 10010302000010000110 | | 1200,00 | 1300,00 | | 1300,00 | |  | | |  |  |
| Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 10010302230010000110 | | 440,00 | 540,00 | | 540,00 | |  | | |  |  |
| Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 10010302240010000110 | | 50,00 | 50,00 | | 50,00 | |  | | |  |  |
| Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 10010302250010000110 | | 700,00 | 700,00 | | 700,00 | |  | | |  |  |
| Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 10010302260010000110 | | 10,00 | 10,00 | | 10,00 | |  | | |  |  |
| **НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД** | **18210500000000000000** | | **200,00** | **0,00** | | **0,00** | |  | | |  |  |
| Единый сельскохозяйственный налог | 18210503000011000110 | | 200,00 | 0,00 | | 0,00 | |  | | |  |  |
| **НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО** | **18210600000000000000** | | **6671,000** | **6736,00** | | **6816,00** | |  | | |  |  |
| Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений | 18210601030101000110 | | 1400,00 | 700,00 | | 700,00 | |  | | |  |  |
| **НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ** | **18210606000000000110** | | **5271,000** | **6036,00** | | **6116,00** | |  | | |  |  |
| Земельный налог, с организаций,обладающих земельным участком,расположенным в границах городских поселений | 18210606033131000110 | | 3771,000 | 4536,00 | | 4916,00 | |  | | |  |  |
| Земельный налог с физических лиц ,обладающих земельными участками расположенными в границах городских поселений | 18210606043130000110 | | 1500,00 | 1500,00 | | 1200,00 | |  | | |  |  |
| **ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА** | **25610800000000000000** | | **40,00** | **50,00** | | **50,00** | |  | | |  |  |
| Государственная пошлина за совершение нотариальных действий (за исключением действий, совершаемых консульскими учреждениями Российской Федерации) | 25610804000011000110 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |  | | |  |  |
| Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий | 25610804020011000110 | | 40,00 | 50,00 | | 50,00 | |  | | |  |  |
| **Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности** | **25611100000000000000** | | **1200,0000** | **1700,00** | | **3596,48** | |  | | |  |  |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | 25611105013130000120 | | **1000,0000** | **1700,00** | | 3596,48 | |  | | |  |  |
| Прочие поступления от использования имущества,находящегося в собственности городских поселений(за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений,а также имущества муниципальных унитарных предприятий в том числе казенных) | 25611109045130000120 | | 200,00 |  | |  | |  | | |  |  |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений) | 25611105025130000120 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |  | | |  |  |
| **Доходы от продажи материальных и нематериальных активов** | **25611400000000000000** | | **1000,00** | **1000,00** | | **1000,00** | |  | | |  |  |
| Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений | 25611406013130000430 | | 900,00 | 966,00 | | 966,00 | |  | | |  |  |
| Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 25611406025130000430 | | 100,00 | 34,00 | | 34,00 | |  | | |  |  |
| **ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ** | **25611700000000000000** | | **0,00** | **0,00** | | **0,00** | |  | | |  |  |
| Невыясненные поступления в бюджеты поселений | 25611701050100000180 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |  | | |  |  |
| ***БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ*** | ***25620000000000000000*** | | ***14057,216*** | ***13507,80*** | | ***13507,80*** | |  | | |  |  |
| **БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** | **25620200000000000000** | | 9552,663 | ***9207,90*** | | ***9207,90*** | |  | | |  |  |
| Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации | 2562021000000000150 | | 9328,563 | 6000,00 | | 6000,00 | |  | | |  |  |
| Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности | 25620215001130000150 | | 4920,215 | 5800,00 | | 5800,00 | |  | | |  |  |
| Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности | 25620215001130000150 | | 206,348 | 200,00 | | 200,00 | |  | | |  |  |
| Субсидии по Целевой программе "Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения " | 25620202137130000150 | | 0,000 | 0,00 | | 0,00 | |  | | |  |  |
| Прочие субсидии бюджетам городских поселений | 25620229999130000150 | | 4202,000 | 3000,00 | | 3000,00 | |  | | |  |  |
| **Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации** | **25620230000000000150** | | **0,000** | **207,900** | | **207,900** | |  | | |  |  |
| Субвенции бюджетам городских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 25620235118130000150 | | 224,100 | 207,90 | | 207,90 | |  | | |  |  |
| **Прочие безвозмездные поступления в бюджет городских поселений** | 25620705030130000150 | | **4504,553** | 4299,90 | | 4299,90 | |  | | |  |  |
| **ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ** | **25611700000000000180** | | **297,000** | **223,20** | | **350,00** | |  | | |  |  |
| Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений | 25611705050130000180 | | **297,000** | **223,20** | | **350,00** | |  | | |  |  |
| **Прочие неналоговые поступления. возвраты прошлых лет** | **25611705050050000180** | |  |  | |  | |  | | |  |  |
| **Денежные взыскания(штрафы) за нарушение законодательств Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд городских поселений** | **71811633050130000140** | | **23,000** |  | |  | |  | | |  |  |
| **Перечисления для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы** | **25620800000000000150** | | **0,00** | **0,00** | | **0,00** | |  | | |  |  |
| Перечисления из бюджетов городских поселений (в бюджеты городских поселений) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы | 25620805000130000150 | | 0,000 | 0,00 | | 0,00 | |  | | |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 14401618 | **Филиал федерального государственного бюджетного учреждения**  **«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области**  **г. Самара, ул. Ленинская, 25а, корп. № 1**  **e-mail:** [**pr\_fkp@mail.ru**](mailto:pr_fkp@mail.ru)**, twitter: @pr\_fkp, ВК: vk.com/fkp\_samara, www.kadastr.ru** |

**Особенности кадастрового учёта земельных участков**

По многочисленным просьбам **Кадастровая палата по Самарской области** продолжает серию открытых обсуждений наиболее актуальных вопросов, которые возникают как у рядовых граждан, так и у профильных специалистов в части кадастрового учёта земельных участков. Это «якорная» тема очередной лекции в Кадастровой палате, которая состоится 26 апреля 2019 г.

Специалисты разъяснят все нюансы: способы образования участков в соответствии с Земельным кодексом РФ, требования к ним, особенности государственного кадастрового учета земельных участков при разделе, перераспределении, выделе, объединении и другие аспекты.

Запланированы к обсуждению вопросы определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства.

Отдельный лекционный блок будет посвящен разговору об электронных услугах Росреестра. Специалисты дадут наглядные инструкции по использованию сервисов открытой части Портала Росреестра, объяснят, как максимально полно использовать функционал Личного кабинета правообладателя, и предостерегут, как не оказаться в сетях так называемых «сайтов-двойников».

Лекция состоится **26 апреля 2019 года**, начало в 10.00 (продолжительность 4 часа) по адресу: **г. Самара, ул. Ленинская, 25а.**

Подробности по телефону: **(846) 200-50-28 (доб.1)**



**Уважаемые жители района!**

На территории района возросло количество преступлений, совершенных на улицах, в основной массе связанные с автотранспортом.

Основная часть краж чужого имущества приходятся на кражи автотранспорта и хищений имущества из него. Автотранспорт в период совершения преступного посягательства, как правило, находится на неорганизованных и неохраняемых стоянках возле домов.

Объектами преступного посягательства при совершении краж из автотранспорта являются видеорегистраторы, навигаторы, антирадары и другое имущество, оставленное в салонах автомашин.

В целях предупреждения преступлений данной категории и сохранности Вашего личного имущества НЕОБХОДИМО автотранспорт оставлять на охраняемой территории и оборудовать автомобиль противоугонной сигнализацией, а также не оставлять личное имущество на видном месте, тем самым дополнительно провоцируя преступников на преступные посягательства.

ООП Отдела МВД России по Волжскому району

****

**Администрация**

**городского ПОСЕЛЕНИЯ Петра дубрава МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Волжский САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 16.04.2019г. № 103**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером: 63:17:0302010:1424**

Рассмотрев заключение комиссии по подготовке ПЗЗ, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области, Правилами землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области от 24.12.2013 № 122,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка: «офисные здания; станция технического обслуживания легковых автомобилей; мойка легковых автомобилей» в отношении земельного участка:

- с кадастровым номером: 63:17:0302010:1424 по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Петра Дубрава, ул.Садовая 32.

1. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве информации г.п. Петра Дубрава «Голос Дубравы».
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

**Глава**

**городского поселения В.А.Крашенинников**

|  |  |
| --- | --- |
| 14401618 | **Филиал федерального государственного бюджетного учреждения**  **«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области**  **г. Самара, ул. Ленинская, 25а, корп. № 1**  **e-mail:** [**pr\_fkp@mail.ru**](mailto:pr_fkp@mail.ru)**, twitter: @pr\_fkp, ВК: vk.com/fkp\_samara, www.kadastr.ru** |

**В преддверии старта дачного сезона эксперты Кадастровой палаты по Самарской области дали рекомендации по защите сделок с недвижимостью**

**Многие жители Самарской области майские праздники планируют провести на дачном участке. А кто–то, возможно, ещё только планирует приобрести земельный надел в личную собственность. Эксперты Кадастровой палаты по Самарской области в преддверии дачного сезона дали рекомендации по проведению безопасных сделок с загородной недвижимостью.**

**Проверка владельца**

Неосторожность в вопросах сделок может привести к покупке дачи с целым набором ограничений, штрафов, ссор с соседями и, более того, - привести к полной утрате права собственности. Первое, что стоит усвоить: продавать недвижимость может только собственник. Подтверждением служат свидетельство о праве собственности или выписка из ЕГРН.

Юридически эти документы имеют равную силу. Разница лишь во времени их получения: до 2016 года регистрация прав собственности подтверждалась выдачей свидетельства, а затем регистрирующий орган перешел на выписку из реестра недвижимости.

Потенциальному покупателю лучше перестраховаться и самому заказать выписку из ЕГРН об интересующем объекте недвижимости, чтобы убедиться в точности предоставленных продавцом сведений. Выписка из ЕГРН содержит данные о недвижимости и ее владельце, актуальные на дату запроса. И если недобросовестный продавец предъявляет Вам выписку, полученную, скажем, до того, как он продал недвижимость кому-то еще, то при наличии у Вас более актуальных сведений попытка обмана сразу раскроется. Чем ближе выписка из ЕГРН к дате потенциальной сделки - тем лучше.

Перед покупкой заручитесь нотариально заверенным согласием супруги или супруга владельца и выясните, не закреплено ли право собственности на объект за его бывшей женой или мужем, если расторжение брака произошло в последние три года. И особую бдительность следует проявлять в случае, когда продавец действует от лица собственника недвижимости по доверенности, поскольку такую схему часто выбирают мошенники. Следует обратиться к нотариусу за проверкой подлинности доверенности. Бывает, что даже честный посредник только после такой проверки узнаёт, что доверенность потеряла силу. Кроме того, постарайтесь побеседовать с правообладателем лично.

Также распространен сценарий, когда вместо правоустанавливающих документов покупателю предъявляется книжка садовода. Сразу откажитесь от участия в такой сделке: членство в садоводческом товариществе не подтверждает права собственности. Даже переписав книжку на себя, Вы всё равно не сможете стать законным владельцем приобретенной недвижимости.

**Проверка недвижимости**

Проверить наличие всевозможных ограничений в использовании участка поможет выписка из ЕГРН. При этом если Вы покупаете не только участок, но и дом, заказывайте отдельную выписку на каждый из объектов. Дополнительно используйте возможности бесплатных сервисов – например, «[Справочной информацией по объектам недвижимости онлайн](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request)» и «Публичной кадастровой картой».

Следует обратить внимание на вид разрешенного использования участка. Если «под строительство индивидуального жилого дома» - то владелец имеет полное право размещать на участке дом с фундаментом и всеми коммуникациями. Если участок предназначен «для ведения подсобного хозяйства» и при этом располагается на землях сельскохозяйственного назначения, то максимум, что вы сможете там построить, это теплицу или, например, курятник. А если на таком участке уже возведен жилой дом, то Вам просто предлагают купить самострой и все связанные с ним проблемы.

Вхождение участка в границы зоны с особыми условиями использования территорий очень сильно ограничит вашу деятельность в его пределах. В зависимости от вида зоны Вам может быть запрещено, например, копать колодец, разводить огонь, а также строить что-либо вообще или строить так, как вам хочется.

Кроме того, ограничить потенциального собственника в пользовании или распоряжении недвижимости могут такие обременения, как ипотека, аренда и арест.

Один из наиболее популярных видов проблем – несоответствие фактического расположения объектов заявленным в документах. Например, некорректное расположение забора или расположение построек с нарушением строительных норм. Во избежание последующих проблем, эксперты рекомендуют осмотреть объект вместе с кадастровым инженером. Специалист проверит местоположение фактических границ участка на местности на предмет их соответствия документам и поможет на месте выявить существующие и следующими за ними потенциальные проблемы еще до совершения сделки.

**Заключаем сделку**

Договор купли-продажи можно составить в простой письменной форме и оговорить в нем любые, важные для вас, моменты. Если собственность общая долевая, то сделка должна быть нотариально заверена. Далее обеим сторонам сделки необходимо представить подписанный договор и пакет сопутствующих документов в ближайший офис МФЦ. Не более чем через девять рабочих дней после рассмотрения заявления о государственной регистрации Вы станете законным владельцем приобретенной недвижимости.

***Пресс-служба Кадастровой палаты***

***по Самарской области***



ИНФОРМАЦИЯ

**«Прокуратурой района выявлены нарушения законодательства в сфере землепользования».**

Прокуратурой Волжского района Самарской области проведена проверка исполнения администрацией сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области земельного законодательства и законодательства о погребении.

Установлено, что на территории с.п. Сухая Вязовка м.р. Волжский Самарской области расположены два кладбища в п. Березовый Гай.

Вместе с тем, в нарушение федерального законодательства установлено, что администрацией сельского поселения Сухая Вязовка земельные участки для мест погребения не сформированы, в законном порядке не оформлены, Документы, подтверждающие отвод земельных участков для гражданских захоронений, отсутствуют. Земельные участки, используемые для размещения мест погребения, на кадастровый учет не поставлены.

В связи с изложенным, прокуратурой района в адрес главы с.п. Сухая Вязовка м.р. Волжский Самарской области внесено представление, которое в настоящее время находится в стадии рассмотрения.

Старший помощник прокурора района Л.А.Софронова

**«О принятых мерах по результатам проверки исполнения законодательства о безопасности дорожного движения»**

Прокуратурой Волжского района Самарской области проведена проверка исполнения законодательства в сфере безопасности дорожного движения администрацией сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

Установлено, что на всем протяжении улицы Братьев Глубоковых в с. Лопатиноот дома № 1 до дома № 37 с. Лопатино имеются дефекты покрытия проезжей части в виде выбоин.

В связи с изложенным, прокуратурой района в адрес главы с.п. Лопатино м.р. Волжский внесено представление, которое в настоящее время находится в стадии рассмотрения.

Старший помощник прокурора района Л.А.Софронова

**«Прокуратура Волжского района вновь выявила нарушения требований законодательства о порядке рассмотрения обращений граждан»**

Прокуратурой района в рамках надзорной деятельности проведена проверка исполнения законодательства о порядке рассмотрения обращений граждан в деятельности администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области.

По результатам проведенной проверки выявлен ряд нарушений требований федерального законодательства о порядке рассмотрения обращений граждан, выразившихся в нарушении сроков рассмотрения обращений.

Учитывая изложенное, прокуратурой района в отношении должностных лиц администрации городского поселения Смышляевка возбуждено 4 дела об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 5.59 КоАП РФ.

Кроме того, прокуратурой района главе городского поселения Смышляевка внесено представление об устранении нарушений федерального законодательства о порядке рассмотрения обращении граждан.

Все акты прокурорского реагирования находятся на рассмотрении и на контроле прокуратуры района.

Старший помощник прокурора района Л.А.Софронова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Соучредители**: Администрация городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области и Собрание представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области.  **Издатель** - Администрация городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области. | **Главный редактор** - Арефьева С.А.  **Заместитель гл. редактора** - Богомолова Т.А.  **Ответственный секретарь** - Тореева О.В.  **Тираж** – 250 экземпляров. | АДРЕС:  443546, Самарская обл., Волжский р-н,  п.г.т. Петра Дубрава, ул. Климова, дом 7,  Тел. 226-25-12, 226-16-15,  e-mail: glavap-d@mail.ru |