



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРА ДУБРАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2017 г. № 3

Об утверждении проекта планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301007:56 на территории городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области

В соответствии со статьями 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области, Генеральным планом городского поселения Петра Дубрава, Правилами землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области, , учитывая заключение публичных слушаний по соответствующему проекту планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301007:56 на территории городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301007:56 на территории городского поселения Петра Дубрава муниципального района

Волжский Самарской области, включающий:

Том 1. Проект планировки территории (основная часть);

Том 2. Материалы по обоснованию;

Том 3. Проект межевания территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве информации г.п. Петра Дубрава «Голос Дубравы».
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его принятия.

Глава городского поселения Петра Дубрава
муниципального района Волжский
Самарской области



В.А.Крашенинников

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРА ДУБРАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01. 2017 года № 9

О подготовке проекта решения Собрания представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области»

Рассмотрев письмо ООО «Артterra», утвержденный проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301007:56 на территории городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области, в соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области, главой IV Правил землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области от 24.12.2013 № 122, постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района

Волжский Самарской области» (далее – проект о внесении изменений в Правила).

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Голос Дубравы» в течение трех дней со дня издания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Петра Дубрава
муниципального района Волжский
Самарской области



В.А. Крашенинников

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского поселения Петра Дубрава
муниципального района Волжский
Самарской области
от 26.01 2017 года № 9

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта решения Собрания представителей
городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский
Самарской области «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава
муниципального района Волжский Самарской области»**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта решения Собрания представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация муниципального района Волжский) на основании соглашения о передаче осуществления части полномочий по вопросам местного значения поселений	Не позднее 10 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию

	городского поселения Петра Дубрава	района Волжский (далее – Комиссия)	
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию городского поселения Петра Дубрава	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация городского поселения Петра Дубрава	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава городского поселения Петра Дубрава	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов городского поселения Петра Дубрава	Глава городского поселения Петра Дубрава	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Комиссия	25 дней
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе городского поселения Петра Дубрава	Комиссия, Администрация муниципального района Волжский	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Совет	Глава городского поселения Петра Дубрава	В течение 10 дней со дня предоставления

	представителей городского поселения Петра Дубрава или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку		проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей городского поселения Петра Дубрава в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов городского поселения Петра Дубрава	Глава городского поселения Петра Дубрава	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского поселения Петра Дубрава
муниципального района Волжский
Самарской области
от 26.01 2017 года № 9

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава
муниципального района Волжский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 443546, Самарская область, Волжский район, поселок Петра Дубрава, ул. Климова, д. 7.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию городского

поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРА ДУБРАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.17 № 12

**О проведении публичных слушаний по вопросу
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский
Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского поселения Уставом городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области, Правилами землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области, утвержденными решением Собрании представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области от 24.12.2013 № 122, ПОСТАНОВЛЯЮ:

Провести на территории городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области» (далее – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о

внесении изменений в Правила – с 10 февраля 2017 года по 6 марта 2017 года.

. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области (далее – Комиссия).

Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проектам планировки и межевания территории, а также их учет осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области.

Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в городском поселении Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области: 443546, Самарская область, Волжский район, поселок Петра Дубрава, ул. Климова, 7.

. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 9-00 часов до 16-00 часов.

. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 27 февраля 2017 года.

. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, а также лицом, уполномоченным на проведение мероприятий по информированию населения по вопросам публичных слушаний, Л.Г. Школьникову.

. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве информации г.п. Петра Дубрава «Голос Дубравы».

Глава городского поселения Петра Дубрава
муниципального района Волжский
Самарской области



В.А.Крашенинников

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРА ДУБРАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский
Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области от _____, **Собрание представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области решило:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области от 24.12.2013 № 122 (далее – Правила):

1) изменить часть зоны Ж8 «Зона комплексной застройки», расположенной в северо-восточной части поселка Дубовый Гай согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301007:56, на

территории городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области (Постановление №3 от 18.01.2017 г).

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве информации г.п. Петра Дубрава «Голос Дубравы» в течение десяти дней со дня принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения Петра Дубрава
муниципального района Волжский
Самарской области

В.А. Крашенинников

Председатель Собрания представителей
городского поселения Петра Дубрава
муниципального района Волжский
Самарской области

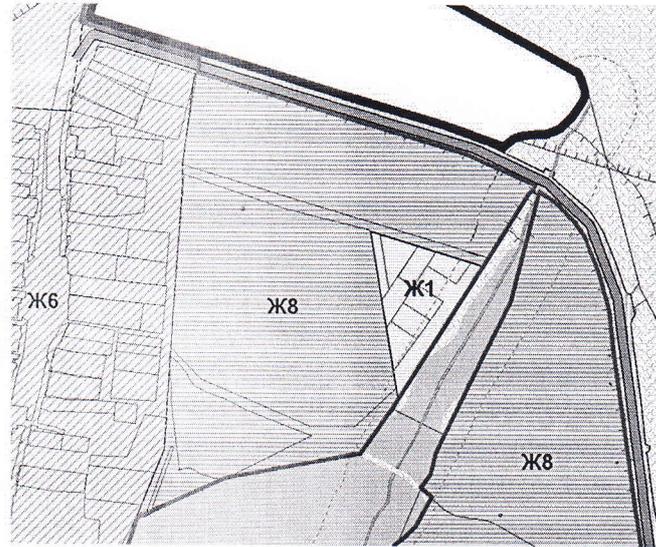
Л.Н. Ларюшина



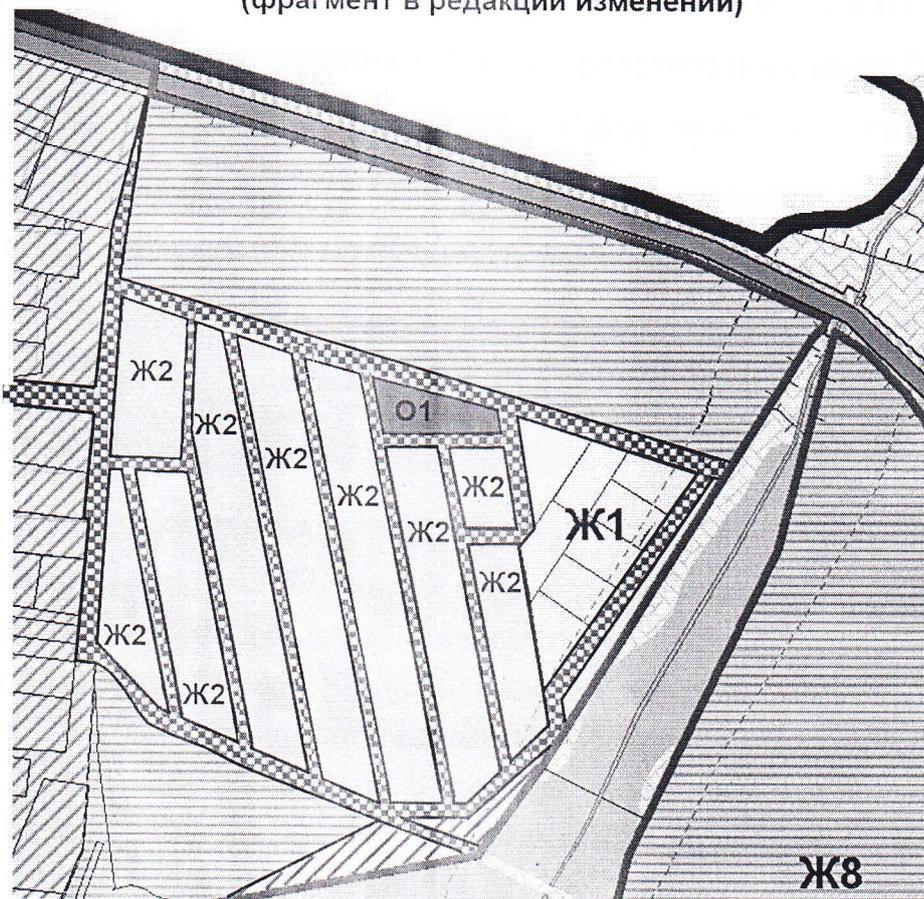
Приложение 1
к решению Собрания представителей
городского поселения Петра Дубрава
муниципального района Волжский
Самарской области
от _____ 2017 г. № _____

Изменения
в Карту градостроительного зонирования городского поселения Петра Дубрава
муниципального района Волжский Самарской области (М1:10000)
и в Карту градостроительного зонирования городского поселения Петра Дубрава
муниципального района Волжский Самарской области (М1:5000)

Карта градостроительного зонирования поселка Дубовый Гай (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования поселка Дубовый Гай
(фрагмент в редакции изменений)



ПРОТОКОЛ

Мероприятий по информированию жителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области

15.02.2017 г.

- Место проведения мероприятия – 443546, Самарская область, Волжский район, поселок городского типа Петра Дубрава, улица Климова, дом №7.
- Основание для проведения публичных слушаний – постановление Главы городского поселения Петра Дубрава от 10 ноября 2016 года №114 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области».
- Вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях - внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области. Общее количество граждан, присутствующих на мероприятии – 4 человека.
- В ходе проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:
 - Выступила Школьников Л.Г., директор БУ «Петра-Дубравское», сообщившая, что на публичные слушания вынесен Проект изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава, в котором уточняются параметры некоторых градостроительных регламентов, в соответствии с утвержденным Постановлением главы городского поселения Петра Дубрава №3 от 18.01.2017 г. Проектом планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301007:56.
 - Участники мероприятия по информированию жителей поселения рекомендовали одобрить проект изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области.

Лицо, ответственное за составление протокола _____ Л.Г. Школьников
Председательствующий на мероприятии _____ Г.В. Чернышов

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний в городском поселении Петра Дубрава

Муниципального района Волжский Самарской области

- Дата проведения публичных слушаний – с 10 февраля 2017 года по 6 марта 2017 года.
- Место проведения мероприятия – 443546, Самарская область, Волжский район, поселок городского типа Петра Дубрава, улица Климова, дом №7.
- Основание для проведения публичных слушаний – постановление Главы городского поселения Петра Дубрава от 7 февраля 2017 года №12 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области».
- Вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях - внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области.
- Во время проведения публичных слушаний, их участниками были высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

Лицо, ответственное за ведение протокола _____ Л.Г. Школьникова

№№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях, замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	ФИО лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1	15.02.17г 15:00	Уменьшить в ДЗЗ дообудить	Фроменко Ирина Петровна	5300 293996 в/с.д. на ОВД Мой Вельского района Оренбургской обл.	
2	15.02.17г 15:30	Кросс дообудить	Фарышов Александр Иванович	3607 82497С Полн 20.02.2008 отделен УФМС России по Омской обл. в Воротское 12	
3	15.02.17г 15:35	Реализовать проека дообудить	Ильцова Мария Степановна	36 Р615973 Отд. УФС России по Омск. обл. 13.09.2012г.	

Лицо, ответственное за ведение протокола _____ Л.Г. Школьникова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области от 04.03.2017 г.

1. Продолжительность публичных слушаний с 10 февраля 2017 года по 6 марта 2017 года.
2. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в городском поселении Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области: 443546, Самарская область, Волжский район, поселок городского типа Петра Дубрава, улица Климова, 7.
3. Основание для проведения публичных слушаний – постановление Главы городского поселения Петра Дубрава от 7 февраля 2017 года №12 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области».
4. Вопрос, вынесенный для обсуждения на публичные слушания – «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области».
5. Все высказанные мнения жителей по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области, обсуждаемому на публичных слушаниях, носят положительную оценку.
6. Замечаний с отрицательной оценкой от жителей по вопросу, вынесенному на публичные слушания не поступало.
7. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний, проект Решения Соборания

представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области» одобрить.

8. Направить проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области» и все материалы по публичным слушаниям для рассмотрения в Собрание представителей городского поселения.

Председатель Комиссии по подготовке ПЗЗ

Глава г.п. Петра Дубрава



В.А. Крашенинников



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРА ДУБРАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.03 2017 года № 34

О согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области и направлении его в Собрание представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области.

Рассмотрев доработанный с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 04.03.2017 г. проект решения Собрания представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области», руководствуясь частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласиться с проектом решения Собрания представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области», доработанным с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 04.03.2017 г.
2. Направить проект решения Собрания представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области.

поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области», доработанный с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 04.03.2017 г. на рассмотрение в Собрание представителей городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Глава городского поселения Петра Дубрава
муниципального района Волжский
Самарской области



В.А.Крашенинников

Школьникова 2262888